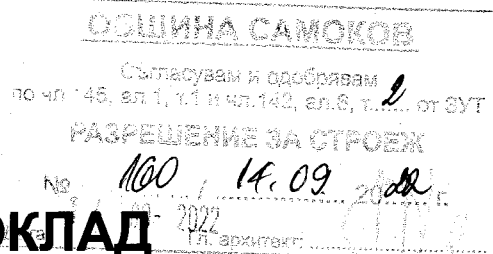


Изх. № 7 / 08. 09. 2022г., гр.Дупница



КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

Съгласно чл.142 (6), т.2 от ЗУТ / 2003г.

**ОТНОСНО: ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ
С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖА**

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за многофункционална сграда, кв.416, по регулационния план на гр.Самоков, (поземлен имот с идентификатор 65231.906.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Самоков), с административен адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

ФАЗА: Технически проект / ТП /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМОКОВ, ЕИК 000776491

с административен адрес: ул."Македония" № 34, гр.Самоков, община Самоков, област София

ИЗВЪРШИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА ЗА СТРОЕЖА:

„КОНСУЛТАНТ” ЕООД, ЕИК 109580961 със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул."Хан Крум" № 12А, представлявано от инж.Адриана Стоянова Велева, управител

Удостоверение № РК -0464 / 01.04.2020г., издадено от ДНСК за извършване дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и / или упражняване на строителен надзор, със срок на валидност на удостоверението до : 01.04.2025г. Неразделна част от удостоверението е заверен Списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността.

Застрахователна полица № 22228P30001 / 10.05.2022г. от Застрахователна компания „УНИКА” АД, гр.София, Вид застраховка: Отговорност на консултанта/ строителен надзор. Застрахован: „КОНСУЛТАНТ”ЕООД, гр.Дупница. Застрахован интерес: Професионалната отговорност на застрахования по чл.171 от ЗУТ като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите (консултант) за строежи от I –ва /първа/ категория и / или за упражняване на строителен надзор (консултант, извършващ строителен надзор) за строежи I –ва /първа/ категория.

Срок на застраховката: от 12.05.2022г. до 11.05.2023г. Условия: Съгласно Общи условия за страховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството, и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор”

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: Строежът е **трета категория**, съгласно чл.137 (1), т.3, буква „ж” от ЗУТ и чл.7 (1) от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, (обн.ДВ, бр.72 от 15.08.2003г.,изм.ДВ, бр.23 от 22.04.2011г., изм. ДВ, бр.98 от 11.12.2012 г., последно изм. и доп. ДВ, бр.56 / 2017г.)

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI - за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул.„Македония” № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител на доклада: ОБЩИНА САМОКОВ

2. Изпълнител на доклада: “КОНСУЛТАНТ” ЕООД, гр.Дупница

Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по съответните му части е извършена от:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 2.1. Част „Архитектура”: | арх. Асен Георгиев Пилев |
| 2.2. Част „Електрическа”: | инж. Васил Георгиев Щерев |
| 2.3. Част „ВиК”: | инж. Васил Исталиянов Милушев |
| 2.4. Част „ОВК”: | инж. Лидия Алексиева Сиджимкова |
| 2.5. Част „Пожарна безопасност”: | инж. Здравко Найденов Бочуков |
| 2.6. Част „План за безопасност и здраве”: | инж. Адриана Стоянова Велева |

3. Стандарти и нормативи на доклада:

Докладът е изготвен съгласно **чл.142 (4), (5), чл.169 от ЗУТ.**

Съгласно **чл.139 (3) от ЗУТ** - Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и са съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя. Не са съгласувани с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

Съгласно **чл.142 (9) от ЗУТ** - Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект са подписани и подпечатани от съответния квалифициран специалист и от управителя на юридическото лице консултант, извършил оценката за съответствие. Комплексният доклад за оценка на съответствието е съставен и подпечатан от консултанта и подписан от управителя на юридическото лице консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части. Комплексният доклад съдържа задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл.142 (5) от ЗУТ.

Съгласно **чл.142 (10) от ЗУТ** - Оценката за съответствието на част „Конструктивна” на инвестиционния проект във фази технически и работен проект е извършена по договор с възложителя от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна”, включено в списъка изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в „Държавен вестник”

Лицето, упражнило технически контрол е подписало всички документи – графични и текстови, по част „Конструктивна” на инвестиционния проект и е изготвило Доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл.142 (5), т.5 от ЗУТ в част „Конструктивна” и чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ

4. Дата на доклада: 08. 09. 2022г.

5. Проектанти на строежа: от „Георгиев Дизайн Студио” ЕООД, ЕИК 202999541, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Витоша, кв.„Манастирски ливади”, ул.„Ралевица” № 85 Б, ет.1, ап.1

5.1. Проектант части „Архитектура” и „Пожарна безопасност”: арх.Чавдар Христов Георгиев, ППП по част „Архитектура”, Регистрационен № 03139

5.2. Проектант част „Конструкции” – Конструктивно становище : инж.Красимир Любомиров Томов, ППП, Регистрационен № 01087, Секция „КСС”

5.3. Проектант част „Електрическа”: инж.Цветомир Валентинов Любенов, ППП, Регистрационен № 42291, Секция „ЕАСТ”

5.4. Проектант част „ВиК”: инж.Никола Иванов Колев, ППП, Регистрационен № 42600, Секция „ВС”

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул.„Македония” № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

5.5. Проектант част „ОВК” : инж.Калин Бориславов Кифонов,
ППП, Регистрационен № 41234, Секция „ОВКХТТГ”

5.6. Проектант част „ПБЗ” : инж.Бурян Петров Димитров,
ППП, Регистрационен № 06192, Секция „КСС”

Оценката за съответствието на част **“Конструктивна”** на Инвестиционния проект е извършена от физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна"

инж. Мария Варадинова Тасева - Регистрационен № 00649

Към инвестиционния проект е приложено Удостоверение за упражняване на технически контрол по част “Конструктивна” на инвестиционните проекти – конструкции на сгради и съоръжения, важи за регистър 2022г., инж. Мария Варадинова Тасева - Регистрационен № 00649, вписана в публичния регистър на лицата, упражняващи технически контрол, с протоколно решение на УС на КИПП 146 / 30.03.2018 г., срок на валидност до 30.03.2023 г., издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/

Изготвен е **ДОКЛАД ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ “КОНСТРУКТИВНА” НА ОСНОВАНИЕ** чл.142, ал.10 от ЗУТ на инвестиционния проект на обекта от инж.Мария Варадинова Тасева - Регистрационен № 00649

II. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА

1. Описание на строежа:

1.1.Част “Архитектура”

1. ОБЩИ ДАННИ

Предмет на настоящия архитектурен проект е изпълнението на основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3.9, гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”, в УПИ VI - "за многофункционална сграда", кв.416 по плана на гр. Самоков.

Изходни данни:

- Акт за общинска собственост.
- Скица на самостоятелен обект.
- Задание за проектиране с минимални технически и функционални изисквания;
- Архитектурно заснемане на сградата;

2. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

2.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Самостоятелният обект, предмет на настоящия проект, е разположен на първи етаж в сграда, с идентификатор 65231.906.282.3 и със ЗП=943м², между оси „15” и „22”. Обектът е със ЗП=365м² и е функционирал като офис на банка, като в настоящия момент не се използва.

Предвижда се общият брой на едновременно пребиваващите хора в обекта да не надхвърля 50 човека, съгласно чл.36, ал.4 от Наредба № 13-1971/2009 г. за СТПНОБП.

Самостоятелният обект се категоризира като строеж III^{-та} категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3,ж) от ЗУТ.

2.2. ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО

Функционално решение

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI - за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на:

- заседателна зала за провеждане на обучения и работни срещи
- многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, презентации и обществени обсъждания.
- общо пространство, което да се обзаведе и оборудва за нуждите на споделен офис, което свободно да се използва от гражданите и гостите на гр. Самоков.
- спомагателни помещения.

Строително-ремонтни работи

Проектът предвижда изпълнение на строително -ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, в т.ч.:

Дейности по част Архитектура;

Проектът предвижда:

Подмяна на фасадна дограма с нова алуминиева дограма;

Очукване до здраво на подкюжушена и компрометирана мазилка по вътрешни стени в помещенията и по тавана;

Грундиране и полагане на предстенна обшивка от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата по вътрешната страна на фасадните стени.

Основен ремонт на всички помещения - очукване на компрометирани мазилки по стени и тавани, полагане на обшивка от гипсокартон и латекс по стени и тавани в помещенията.

Премахване на съществуващи настилки.

Поставяне на нови настилки по пода – ламиниран паркет, фаянс, гранитогрес, според новите предназначения на помещенията.

Подмяна на вътрешна дървена дограма с нови врати;

Монтаж на подвижни преградни стени в зали. – *изпълнено*

Дейности по част ВиК:

Монтаж на нови прибори и оборудване в санитарни възли.

Дейности по част Електро:

Предвижда се цялостна подмяна на електроинсталациите, електрически осветителните тела,

Дейности по част ОВК:

Предвижда се изграждане на нова отоплителна инсталация с монтаж на алуминиеви радиатори. Предвижда се изграждане на нова вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения.

Пожарна безопасност

Ще се изпълнят дейности и мерки, които да удовлетворяват изискванията на „Наредба Из- 1971 за СТПНОБП“

Решения за достъпност:

Проектът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, в т.ч. за хора с физически увреждания до обекта и неговите помещения, съгласно изискванията на чл. 39 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Достъпните места за паркиране на автомобили на хора с увреждания са предвидени в съществуващия паркинг към сградата на община Самоков. От достъпните места за паркиране до достъпния вход на самостоятелния обект е осигурен достъпен маршрут с равна и нехлъзгава настилка и необходимите за конкретния случай елементи за осигуряване на достъпната среда, с което са спазени изискванията на чл. 22 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Входното пространство, помещенията и пространствата за общо ползване и санитарно-хигиенните са свързани помежду си в достъпни маршрути, съгласно изискванията на чл. 41 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. Между отделните помещения няма да има разлика в нивата на настилките.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Осветлението по достъпните маршрути се предвижда така, че да осигурява подходяща осветеност на помещенията и удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява.

Достъпният вход на сградата се свързва с достъпния маршрут на прилежащата урбанизирана среда и отговаря на изискванията на чл. 46, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2021г., а тактилните ивици при входа се свързват с тактилните ивици по достъпните маршрути към вътрешността на сградата, съгласно чл.46, ал.3 от същата наредба.

Тактилните ивици ще се изпълнят с тактилни плочи по смисъла на чл. 53, ал. 2, т. 2 от ЗХУ и чл. 44, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Входната врата се предвижда да бъде двукрила, със светла ширина 180 cm и светла височина 210 cm, като дръжките на входната врата на достъпния вход да са удобни за хващане (не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката) и монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70 cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150 cm, съгласно чл. 49, ал.1 и чл. 51, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Широчината на вестибюла и фойето са съобразени с изискванията на чл. 52, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Коридорите по достъпния маршрут са проектирани с ширина по-голяма от 90 cm и при спазване на изискванията на чл. 41, а при предвидени врати по дължината на коридорите - широчината им е по-голяма от 120 cm, съгласно чл.53, ал.1 от Наредбата.

Самостоятелния обект е на едно ниво и не са предвидени стълби, рампи или асансьори.

Достъпните помещения и пространства за общо ползване се свързват с достъпните входни и комуникационни пространства чрез достъпен маршрут при спазване на изискванията за достъпност по реда на Наредба № РД-02-20-2/2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Вратите на помещенията и пространствата за общо ползване са предвидени със светла ширина не по-малка от 90 cm и светла височина 210 cm. Да имат удобна за хващане дръжка, монтирана на височина 90 cm от нивото на пода, чието ползване не изисква усилие. Подът пред вратите ще се изпълни равен, без издатини, по-големи от 0,5 cm, с изключение на тактилните ивици по смисъла на чл.60, ал.2 от Наредбата.

За улесняване ориентацията на хора със зрителни увреждания по дължината на достъпните маршрути се предвиждат тактилни ивици. Тактилната ивица за насочване (водеща линия) съгласно чл. 9 и 10 се изпълнява по цялата дължина на достъпния маршрут.

Излазите на електрическите инсталации, включително тези за управление (ключове за осветление, контакти и др.), в помещенията по достъпните маршрути се монтират на височина най-малко 40 cm, но не повече от 120 cm от нивото на пода. Пред излазите се осигурява свободна подова площ с размери 80 на 130 cm.

В Зала 1 е предвидено място за човек в инвалидна количка с място за придружител.

В Споделения офис са предвидени работни места за хора с увреждания, свързани с достъпния маршрут в сградата и отговарят на следните изисквания (на основание чл.79 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.):

1. достъпното работно място е със свободна подова площ с минимални размери 80 на 130 cm, която не навлиза с повече от 50 cm под работния плот;

2. работният плот е на височина от 80 до 85 cm от нивото на пода, като между долния ръб на плота и пода се осигурява свободно пространство най-малко с височина 77 cm, ширина 75 cm и дълбочина 50 cm;

3. пред отделните елементи на обзавеждането (шкафове, плотове, рафтове, библиотеки и др.) има свободна площ с минимални размери 80 на 130 cm за безпрепятствено доближаване с инвалидна количка или свободна площ за маневриране с диаметър 150cm;

4. използването на елементите на обзавеждането по т. 3 е съобразено с възможността за достъпност във височина от 40 до 120 cm от нивото на пода;

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КKKP на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

5. за улесняване ориентацията и работата на хора със зрителни увреждания по достъпния маршрут до работното им място се полагат тактилни ивици за насочване и внимание, които свързват в достъпен маршрут работното място с входа/изхода на сградата и достъпната тоалетна; тактилните ивици за насочване (водеща линия) съгласно чл. 9 и 10 се изпълняват по цялата дължина на достъпния маршрут.

В обекта се осигурява достъпното санитарно-хигиенно помещение, оразмерено и отговарящо на изискванията на чл.83, чл.84, чл.85 и чл.86 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. Санитарните прибори и аксесоарите в достъпното санитарно-хигиенно помещение ще бъдат монтирани, съгласно изискванията на чл.87 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

1.2 Част „Конструкции“

Самостоятелния обект в сграда, предмет на настоящия проект е разположен на първи етаж в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3, между оси „15" и „22".

Обектът е функционирал като офис на банка, като в настоящия момент не се използва.

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков - уникално съчетание на традиции, култура и природа".

За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на:

- заседателна зала за провеждане на обучения и работни срещи
 - многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, презентации и обществени обсъждания
 - споделен офис, които свободно да се използва от гражданите и гостите на гр. Самоков
- спомагателни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, в т.ч.:

Проектът предвижда:

Подмяна на фасадна дограма с нова алуминиева дограма;

Очукване до здраво на подюкушена и компрометирана мазилка по вътрешни стени в помещенията и по тавани.

Грундиране и полагане на предстенна обшивка от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата по вътрешната страна на фасадните стени.

Основен ремонт на всички помещения - очукване на компрометирани мазилки по стени и тавани, полагане на обшивка от гипсокартон и латекс по стени и тавани в помещенията.

Премахване на съществуващи настилки.

Поставяне на нови настилки по пода - ламиниран паркет, фаянс, гранитогрес, според новите предназначения на помещенията.

Подмяна на вътрешна дървена дограма с нови врати;

Монтаж на подвижни преградни стени в зали.

Монтаж на нови прибори и оборудване в санитарни възли.

Предвижда се цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическо табло и осветителните тела,

Предвижда се изграждане на нова отоплителна инсталация с монтаж на алуминиеви радиатори. Предвижда се изграждане на нова вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, в т.ч. за хора с физически увреждания до обекта и неговите помещения.

Нивото на прилежащия терен при входа на обекта и настилката в помещенията са без разлика в нивата. Между отделните помещения няма да има разлика в нивата на настилките.

Отворите и светлите размери в помещенията ще осигуряват възможност за придвижване на хора с физически увреждания и на инвалидни колички.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

КЛАСЪТ НА СГРАДАТА ПО СТЕПЕН НА ЗНАЧИМОСТ, СПОРЕД "НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 27.01.2012 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В ЗЕМЕТРЪСНИ РАЙОНИ" Е II / С=1.00 КАТО ".... СГРАДА С 10 И ПО МАЛКО ЕТАЖА..." /.

ОТ НАПРАВЕНИЯ ОГЛЕД УСТАНОВИХ СЛЕДНОТО:

- Конструкцията на сградата е в сравнително добро състояние, без признаци за компроментирането ѝ.
- Освен обрушването на мазилка, на места се забелязва оголване на армировката на плочата.
- Не се забелязват пукнатини от неравномерно слягане на почата под основите или от въздействието на сеизмични сили.
- Има съборени неносещи стени, които не засягат носимоспособността на конструкцията.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвидения в проекта ремонт не засяга съществуващата конструкция на сградата , не води до по-голямото и натоварване и не затрашава нейната здравина.

Конструкцията на сградата ще може да изпълнява предназначението си и след ремонта.

1.3 Част “Електрическа”

Общи приложения

Основание за проектиране

Проектът е изработен въз основа на сключен договор с Възложителя, задание за проектиране и на база:

- Проект по част Архитектура;
- Проект по част Конструктивна;
- Проект по част ОВиК;
- Проект по част Техн. ВиК;
- Проект по част ВиК.

При разработка са взети и предвид изискванията на:

1. ЗАКОН за енергетиката.
2. ЗАКОН за устройство на територията.
3. НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010 г.
4. НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
5. НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
6. НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
7. НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
8. НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
9. НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.
10. НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
11. НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.
12. НАРЕДБА № 49 за изкуствено осветление на сградите.
13. УСН 34 – Уедрени сметни норми. Електрически инсталации в сгради.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI - за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Български нормативи в съответствие с европейските стандарти и кодове БДС EN 60038:2011 Стандартни напрежения на CENELEC (IEC 60038:2009).

1. БДС EN 61439-1:2011 Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение. Част 1: Общи правила (IEC 61439-1:2011).
2. БДС HD 60364-5-52:2011 Електрически уредби за ниско напрежение. Част 5-52: Избор и въвеждане в действие на електрически съоръжения. Проводникови системи (IEC 60364-5-52:2009, с промени + поправка 02-2011).
3. БДС EN 60898-1:2003/A12:2008 Електрически принадлежности. Автоматични прекъсвачи за защита срещу свръхтокове на битови и други подобни уредби. Част 1: Автоматични прекъсвачи за работа с променливо напрежение.
4. БДС EN 60898-2:2006 Електрически принадлежности. Автоматични прекъсвачи за защита срещу свръхтокове на битови и други подобни уредби. Част 2: Автоматични прекъсвачи за работа при постоянен и променлив ток (IEC 60898-2:2000, с промени + A1:2003, с промени).
5. БДС EN 60947-1:2007/A1:2011 Комутационни апарати за ниско напрежение. Част 1: Общи правила (IEC 60947-1:2007/A1:2010).
6. БДС EN 60947-2:2006 Комутационни апарати за ниско напрежение. Част 2: Автоматични прекъсвачи (IEC 60947-2:2006).
7. БДС EN 61140:2016 Защита срещу поражения от електрически ток. Общи насоки за уредби и оборудване (IEC 61140:2016).
8. СД CEN/TS 54-14:2019 Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане.
9. БДС EN 62305-1:2011 Мълниезащита. Част 1: Общи принципи (IEC 62305-1:2010, с промени).
10. БДС EN 62305-2:2012 Мълниезащита. Част 2: Управление на риска (IEC 62305-2:2009).
11. БДС EN 62305-3:2011 Мълниезащита. Част 3: Физични повреди на конструкциите и опасности за живота на хората (IEC 62305-3:2010, с промени).
12. БДС EN 12464-1:2021 Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито.

Специална част

Предмет на проекта е "Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект с идентификатор № 65231.906.282.3.9", гр.Самоков в културен център "Самоков- уникално съчетание на традиции, култура и природа" по процедура BG06RDNP001-19.355- Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 "Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи" по мярка 19 "Водено от общностите местно развитие", финализирана от ПРСР 2014-2020г."

За обекта, се предвижда преустройство на следните видове инсталации:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Осветителна и силова инсталации;
- Слаботокови ел. инсталации;
- Пожароизвестяване.

При изпълнение на открити и видими електрически инсталации, използваните материали да отговарят на нормативните технически изисквания и да бъдат подбирани цветово така, че да подхождат на останалите инсталации и оборудване, и съгласувани с инвеститора.

Ел. табла и захранващи линии

Захранването на обекта с ел. енергия е предмет на отделен проект – външно ел. захранване. По отношение на осигуреност на ел. захранването, съгласно наредба № 3 за УЕУЕЛ, обектът е трета категория. Захранването и търговското измерване на ел. енергията са съществуващи, и се запазват без промяна. От съществуващо главно разпределително табло, с кабели тип СВТ, с подходящо сечение се захранва разпределително ел. табло за обекта (Ткц),

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

монтирано във фойето на етаж (кота ± 0.00). От Ткц, с кабели с подходящо сечение, се захранват всички консуматори за обособената зона.

Необходимата електрическа мощност, по предварителни изчисления, за обекта:

Табло	$P_{едн.}, kW$	$I_{раб.}, A$
Ткц	30kW	46A

Вътрешните ел. инсталации се изпълняват по схема TN-S. За по големи консуматори и технологични табла по схема TN-C, като се предвижда те да бъдат допълнително заземени.

Технологичните табла за обособените части и отделните машини са комплексна доставка с оборудване, защиты, управление и автоматика.

Захранващите кабели са тип СBT с подходящо сечение указано в еднолинейните схеми на разпределителните табла. Захранващите кабели са избрани по допустимо нагряване, проверени са по допустима загуба на напрежение и имат достатъчен резерв.

Преминаването през етажните плочи или преградни стени да става в гофрирани трудногорими инсталационни тръби. Всички отвори да се уплътняват с негорим материал.

За обекта не се предвижда компенсиране на $\cos\phi$ (ККУ). След въвеждане в експлоатация на обекта, да се направят едномесечни измервания на консумираната реактивна енергия, и при необходимост да се оборудва с подходящо по мощност ККУ като се прецизират броя и големината на стъпките за регулиране на кондензаторните батерии. Целевият $\cos\phi$ да е 0.95.

При пресичане и сближаване на технически проводни и съоръжения да се спазват нормативните отстояния според наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, както и наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Преди въвеждането на обекта в експлоатация, трябва да се направят необходимите електрически изпитания, удостоверяващи качеството на изпълнените инсталации, от Орган за контрол от вид „А“, акредитиран от БСА.

Осветителна и силова инсталации

Захранването на всички консуматори в обекта става от Ткц, монтирано както е показано на съответните чертежи. Таблото е секционизирано с дежурна шина и такава с възможност за изключване след края на работния ден.

Осветителната и силнотоковата инсталации се изпълняват с кабели тип СBT и СBT-с открито на кабелни скари и над окачен таван, а където няма такива и вертикалните спусъци – открито на скоби в твърди трудногорими тръби. Сеченията са посочени в еднолинейните схеми на разпределителните табла.

Инсталацията на обекта се изпълнява основно с IP21, а в технически и складови помещения с IP44.

Ключовете за осветлението се монтират на $h = 1m$ от к.г.п., контактите за общо ползване на $h = 0.3m$ от к.г.п., освен ако не е посочено друго на чертежите.

Осветлението е работно, дежурно и евакуационно.

Осветлението в обекта се реализира с осветителни тела с LED източник, като е съобразено с разпределението, оборудването, типът и предназначението на помещенията. Видът на осветителните тела в отделните зони на обекта е решен според специфичното предназначение и естетическите критерии на отделните помещения и зони.

Евакуационно осветление за обекта е решено с осветителни тела 5W LED, с автономно захранване (акумулаторна батерия за 1ч.). На евакуационните осветителни тела се залепва пиктограма указваща посоката за евакуация. Осветителите се монтират на височина $h = 2.9m$ от к.г.п., освен ако не се налага друго. Осветеността на евакуационния път по осевата линия на пода е най-малко 1 lx.

При проектирането на осветителната уредба са взети под внимание всички особености на помещенията, както и следните светлотехнически белези за добро осветление:

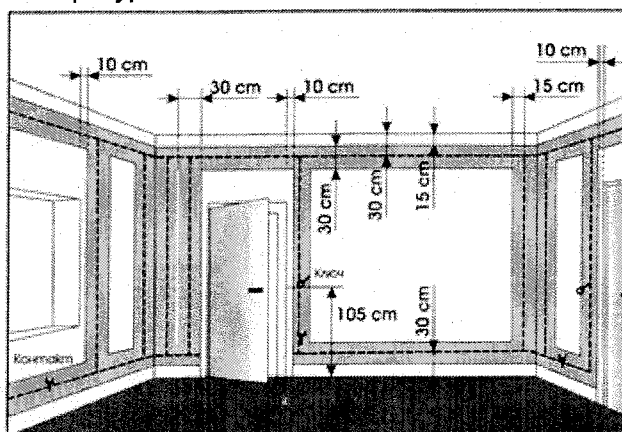
- Разпределението на светлинната яркост и интензивността на осветлението;
- Ограничаване на заслепяването по посока на светлината;

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

- Цветът на светлината и цветовото възпроизвеждане.

Разклонителните кутии се монтират в горните зони над излаза за контакт или ключ който захранват, спрямо приложената фигура.



Предвидени са свободни контакти за общо ползване, за включване на преносими ел. инструменти, почистващи съоръжения и др.

Всички табла, контакти, осветителни тела и управляваща апаратура са предвидени с подходяща степен на защита (IPXX), спрямо предназначението на помещението в което се монтират.

По задание са захранени съоръжения за отопление, вентилация и климатизация, ВиК и технология, с кабели с подходящо сечение, като е предвидена и необходимата им категория по осигуреност на електрическо захранване.

Предвидени са и защитни прекъсвачи (дефектнотокowi защиты) за токовите кръгове за контактите, бойлерите и др.

Захранващите кабели са избрани по допустимо нагряване, проверени по допустима загуба на напрежение и имат достатъчен резерв.

Мълниезащитната и заземителната инсталация за обекта се запазват без промяна.

Слаботокови инсталации

В помещение за общо ползване, се монтира главния комуникационен шкаф (BD), в който се разполагат пасивното и активното оборудване за телекомуникацията, външните връзки от доставчици на интернет, телефония, и други. В шкафа се предвижда достатъчно място за разполагане на оборудване за бъдещи системи или допълнително оборудване за комуникация според изискванията на инвеститора.

Структурна кабелна система (СКС)

За осигуряване на интернет и/или телефонна инсталация е предвидена структурна кабелна система (СКС).

За офисите и залите се предвиждат безжични рутери. Връзката между съответния BD и слаботоковите розетки RJ45 се осъществява радиално с F/FTP cat.6a положен на кабелни скари и изтеглени в гофрирани трудногорими тръби.

Пожароизвестителна инсталация

За нуждите на обекта се предвижда адресируема пожароизвестителна централа C01 за етаж кота ± 0.00 с един пожароизвестителен кръг. Централата е снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72 h. Централата C01 се монтира в фойето

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККРП на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

на партера. Предвижда се програмиране на пожароизвестителна линия съгласно приложената блок-схема.

За обекта се предвиждат адресируема пожароизвестителна централа с:

- основно ел. захранване 230V, 50Hz;
- резервно захранване – вградена суха акумулаторна батерия;
- автоматично превключване между основно и резервно захранване;
- 1 кръг с възможност за индивидуално разпознаване на датчиците (известителите);
- контрол на линиите за повреда;
- ясна информация върху лицевия панел за различни състояния на системата;
- управление на външни системи;
- автоматичен телефонен дайлер;
- възможност за връзка със СОТ централа;
- възможност за връзка с панели за дистанционен мониторинг.

Връзката от ПИЦ до отделните датчици се осъществява с кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm² с минимална устойчивост на огън PH30.

За обекта са предвидени димно-оптични и комбинирани димно-оптичен и термодиференциален датчик.

Датчиците се монтират под и над окачения таван, там където има такъв.

За бързото и лесно локализиране на пожара се предвиждат изнесени светлинни индикатори за датчиците в окачения таван, монтирани под тавана. Те указват сработил датчик или група датчици, към които няма пряка видимост. Останалите датчици се предвиждат с индикация на самата основа. Разположението, броят и свързването на датчиците е съобразено с архитектурно-строителните особености на помещенията и е показано на съответните чертежи.

По пътищата на евакуацията се монтират ръчни бутонни пожароизвестители, на височина 1.2 m от к.г.п. и на разстояние не по-малко от 0.5 m от други ключове и бутони. Служат за сигнализация на пожар, установен от физически лица.

За надеждното алармиране при възникване на пожар се предвижда монтирането на сигнализация (сирени) – звуково-светлинна в сградата и отвън на фасадата. Захранването на вътрешните сирени е предвидено да става от пожароизвестителната линия на която принадлежат. За захранване на външната пожароизвестителна сирена е предвиден отделен захранващ кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm² от алармен изход на ПИЦ.

Основното ел. захранване на ПИЦ се осъществява с кабел СВТ 3x2.5 mm², положен открито над окачен таван, а където такъв липсва, изтеглен в трудногорими тръби, положени скрито под обшивка от гипсокартон или мазилка. Връзката между ПИЦ и датчиците се изпълнява с негорим кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm², изтеглен в гофрирани трудногорими тръби Ø23 mm, положени скрито над окачен таван или под обшивка от гипсокартон. До датчици разположени в помещения без наличие на окачен таван или без възможност за скрито полагане, инсталациите се изпълняват в твърди трудногорими тръби Ø23 mm положени открито на скоби.

Полагането на пожароизвестителната инсталация е съобразено с изискванията на Наредба № 13-1971, приложение №1, забележка №12.

При изпълнение на ел. монтажните работи да се спазват изискванията на НУЕУЕЛ, наредба № 13-1971, всички други действащи нормативни документи, правилници и разпоредби, третиращи този вид работа, както и заводската документация за съоръженията. Съгласно НУЕУЕЛ, за пожароизвестителната инсталация трябва да се осигури отстояние минимум 10 cm от други ел. инсталации и безопасно разстояние от други източници на смущения, когато не е осигурена такава защита.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

При изпълнение на инсталацията кабелите между датчиците да не се прекъсват. В местата, където това се налага да се направят сигурни и надеждни връзки и съединения.

Акумулаторната батерия за резервното захранване на централата да не се използва за други цели.

Пускането на системата да става в съответствие с техническата документация на фирмата производител.

Проверява се възможността системата за визуализация на различните режими. Проверява се системата за автономна работа и управление. За извършените проверки се съставя протокол от монтажната организация за проведени единични изпитания.

Въвеждането на системата в експлоатация да стане след успешно приключване на 72 часова пробна експлоатация.

Предаването на системата на инвеститора да се извърши с подписване на приемо-предавателен протокол, след успешно приключена 72 часова пробна експлоатация.

ОЦЕНКА ЗА ВЪЗМОЖНИТЕ ОПАСНОСТИ ЗА ХОРАТА

При изпълнение на монтажните работи да се спазват всички правилници, инструкции и нормативни документи за реда, начина и технологията на изпълнение на вътрешни и външни ел. инсталации на открито.

В процес на изпълнение на проекта и обекта, и през време на експлоатация са възможни следните опасности:

- Поражение от електрически ток при докосване до оголени токопроводещи части или обгаряния вследствие образуване на дъги при пробив на изолацията или къси съединения;
- Засягане на съседен кабел под напрежение при извършване на монтажни дейности;

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЕЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТТА

Система на захранване	- 230/400V, 50Hz система TN-S, TN-C; - ел. табла – стоящ монтаж и фалтов монтаж; - връзки на входящи и изходящи проводници и кабели с кабелни обувки или с ухо и винтово съединение; - проводници и кабели тип – СBT и СBT-с; - инсталация съобразена с изискванията на НУЕУЕЛ, ПТЕ, ПТБ, ПСТН.
Защита от поражения от ел. ток	- отделяне на шини N и PE в разпределително табло (Ткц); - заземяване на шина PE в главното табло; - защитни прекъсвачи (дефектнотоккови защиты); - главна система за изравняване на потенциалите.

1.4 Част "Вик"

Обектът, предмет на настоящия проект е изпълнението на основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3.9, гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“

Съществуващо положение: Самостоятелния обект в сграда, предмет на настоящия проект е разположен на първи етаж в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3, между оси „15“ и „22“. Обектът е функционирал като офис на банка, като в настоящия момент не се използва.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“.

Проектът предвижда изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, като в част „Водоснабдяване и канализация“ се предвижда цялостна подмяна на водопроводната и канализационната мрежа в самостоятелния обект. Предвидени за подмяна са всички санитарни прибори.

Всички проектни решения са основани на:

- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (НПИЕСВКИ)
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП);
- Задание за проектиране от Възложителя.

Противопожарни изисквания

В проектната разработка се разглежда самостоятелен обект в съществуваща сграда. Преустройството, както и основния ремонт нямат отношение към промяна на обстоятелствата, за съществуващата сграда, които могат да бъдат препоставка за по-строги противопожарни изисквания от тези, спрямо които е въведена в експлоатация съществуващата сграда.

Техническа решения

Водоснабдяването за самостоятелния обект е съществуващо от водопроводната мрежа на съществуващата сграда. Разходът на вода ще се измерва от индивидуален водомерен възел, с възможност за дистанционно отчитане, разположен в техническото помещение на кота ±0.00.

Питейно-битовата водопроводна инсталация в самостоятелния обект ще бъде изцяло гравитачна. Топла вода ще се осигурява от битов бойлер, разположен в санитарно-хигиенното помещение. Сградната водопроводна инсталация за студена вода ще се изгражда от полипропиленови тръби PN16, а за инсталацията за топла вода ще се използват полипропиленови тръби с алуминиева вложка PN20.

Заустането на отпадъчните води от обекта ще се осъществява чрез съществуващ и новопроектирани вертикални канализационни клонове, които ще бъдат заустени в новопроектирана хоризонтална канализационна мрежа. От своя страна, новопроектираната хоризонтална канализационна мрежа ще бъде заустена в съществуващата хоризонтална канализационна мрежа на. Сградната канализационна инсталация, както и вертикалните канализационни клонове за сградата ще се изпълнява от PVC дебелостенни тръби. Отвеждането на дъждовните води от покриви и площадки е съществуващо.

Хидравлично оразмеряване на водопроводна инсталация

Всички изчисления са направени въз основа на НПИЕСВКИ. Съгласно Приложение №3 към чл. 18, ал. 2. съответните водоснабдителни норми са:

Потребител	Брой	Q _{н.макс.дн.об.}	Q _{н.макс.час.об.}
Служители/посетители	46	16 л/дн. ч.	4 л/ч. ч.

Максимално денонощно водно количество за ПБН за общо:

$$Q_{\text{макс.дн.}} = \frac{\sum Q_{\text{н.макс.дн.}} \cdot M_{\text{сгр.}}}{1000}, m^3/d$$

$$Q_{\text{макс.дн.}} = \frac{46 \cdot 16}{1000} = 0,74 m^3/d$$

Максимално часово водно количество за ПБН за обща вода:

$$Q_{\text{макс.час}} = \sum Q_{\text{н.макс.ч.}} \cdot M_{\text{сгр.}}, l/h$$

$$Q_{\text{макс.час.об.}} = 46 \cdot 4 = 184 l/h$$

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул.„Македония“ № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Максимално секундно водно количество за ПБН за сградата:

$$Q_{\text{макс.сек.}} = 5 \cdot q_{\text{е.сек.}} \cdot \varphi_{\text{сек.}}$$

където $q_{\text{е.сек.}}$ – специфичен оразмерителен дебит на еквивалентна арматура, приет 0,2 l/s;
 $\varphi_{\text{сек.}}$ – параметър на секундната вероятност;
 $P_{\text{сек.}}$ – секундна вероятност

$$P_{\text{сек.}} = \frac{q_{\text{н.макс.час.}} \cdot M_{\text{уч.}}}{720 \cdot E_a}$$

където $E_{a \text{ сгр}}$ е броя на еквивалентните прибори.

№	Наименование	Общ брой	$E_{a.об.}$	$\Sigma E_{a.об.}$
1	Клозетно казанче	3	0,50	1,50
2	Тоалетен умивалник	4	0,50	2,00
3	Аусгус	1	1,00	1,00
4	Кухненска мивка	1	1,00	1,00
	Сума			5,50

Изчислени оразмерителни максимално секундни водни количества:

$$P_{\text{сек.}}^{\text{об.}} = 0,046 \rightarrow \Sigma E_{a.об.} \times P_{\text{сек.}}^{\text{об.}} = 0,255 \text{ отчетено} \rightarrow Q_{\text{макс.сек.}}^{\text{об.}} = 0,50 \text{ l/s}$$

Оразмерително водно количество за захранването на обекта:

При нормална работа:

$$Q_{\text{макс.сек.об.}}^{\text{об.}} = 0,50 \text{ l/s}$$

Това водно количество се провежда от Ø32mm ПЕВП тръби при следните параметри:

- При оразмерителни условия: $V = 1,18 \text{ m/s}$, $I = 0,0815 \text{ m/m}$

Това водно количество не следва да бъде основание за промяна на съществуващата сградна водопроводна мрежа и сградното водопроводно отклонение.

Изграждане и въвеждане в експлоатация на водопроводна инсталация

Сградната водопроводна инсталация ще се изгради от полипропиленови тръби PN16 за студена вода и полипропиленови тръби с алуминиева вложка PN20 за топла и циркуляционна вода. При монтажа на тръбите същите трябва да се полагат с възходящ наклон минимум 0,2%. Етажната разводка се полага в стените на помещенията, а самите тръби се полагат с изолация 6mm. Укрепването им се осъществява посредством скоби. Пред външни стени, колони и шайби да се предвиди изграждане на двойна стена 6 cm за монтаж на тръбите.

Водопроводните в сутерените и общите помещения трябва да бъдат топлоизолирани, като дебелината на изолацията за водопроводите за студена вода е 13 mm, а за тези за топла вода е 19mm. Укрепването на инсталацията се осъществява с опори, съгласно таблицата:

Таблица за максималните разстояния между опори за полипропиленови тръби

Диаметър	Разстояние между опорите
Ø20	до 85 cm
Ø25	до 90 cm
Ø32	до 100 cm
Ø40	до 110 cm
Ø50	до 115 cm
Ø63	до 120 cm
Ø75	до 130 cm

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Инсталациите изпълнени от стоманени тръби се укрепват през 3,0m.

Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Свързването на пластмасовите елементи се извършва посредством механични връзки.

Уплътняването на механичните връзки се изпълнява с тefлонова лента.

При монтажа на тръбите стриктно се спазват указанията на фирмата производител.

Преди изпитването на инсталацията тя следва да се обезвъздуши. Водопроводите за студена и топла се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на НПИЕСВКИ.

Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи. Изпитването се извършва на налягане, по-голямо с 0,5 MPa от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1 MPa. Водопроводната инсталация се изпитва на якост с ръчна бутална помпа. Налягането се повишава на интервали от 0,1 MPa при престой 10 min. Изпитването на якост е проведено успешно, ако в продължение на 2 h налягането е спаднало с не повече от 0,1 MPa.

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 h. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания.

За проведените изпитвания се съставят протоколи.

Документацията за установяване на всички СМР, подлежащи на закриване, съдържа най-малко:

1. актовете за укрепване на водопроводната инсталация;
2. актовете за положена изолация;
3. актовете за правилно изпълнение на наклоните на водопроводната инсталация, за разстояния, за осигуряване на температурни деформации и за качество на връзките.

Довършителните СМР се извършват след провеждане на изпитванията на якост и водонепропускливост. Водопроводната инсталация се дезинфектира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Преди приемането на водопроводната инсталация за студена и топла вода се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване се съставя протокол.

Хидравлично оразмеряване на канализационна инсталация

Съгласно чл.164 от НПИЕСВКИ денонощното и часово водни количества са:

$$Q_{\text{макс.дн.об}} = 0,74 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{макс.час.об}} = 184 \text{ l/h}$$

Оразмерителното максимално секундно отпадъчно водно количество е изчислено на базата на приетата система на канализация с напълване на тръбите 50% - Система I и коефициент на едновременност $k = 0,5$:

№	Наименование	Общ брой	DU л/с	Σ DU
1	Клозетно казанче	3	2,00	6,00
2	Кухненска мивка	1	0,80	0,80
3	Аусгус	1	0,80	0,80
4	Подов сифон DN50	3	0,80	2,40
5	Тоалетен умивалник	4	0,50	2,00
	Сума			12,00

$$Q_{\text{об}} = k \sqrt{\Sigma DU}$$

$$Q_{\text{об}} = 1,73 \text{ l/s}$$

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Оразмерителното максимално секундно фекално-битово отпадъчно водно количество се отвежда от PVC тръби SN8 дебелостенни Ø110 положени с наклон $I = 1\%$ при следните хидравлични характеристики:

$$V = 0,72 \text{ m/s} > V_{\text{мин}} = 0,7 \text{ m/s}; \quad H/D = 0,33$$

Това водно количество не следва да бъде основание за промяна на съществуващата хоризонтална канализационна мрежа и сградното канализационно отклонение.

Изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационна инсталация

Битовата и смесената канализация ще се изпълнява от PVC тръби SN8. Водосточните тръби по фасадата ще се изпълняват от PVC-UV тръби устойчиви на UV лъчите на слънцето.

Етажните канализационни участъци Ø50 мм се полагат скрити в стените и подовата настилка. Вертикалните канализационни клонове за сграда А ще се изпълнят от PVC SN8, а сграда Б – обикновено PVC. Да не се замонолитват към етажните плочи. Укрепването им да се изпълни със скоби през 2,0 m, като скобите се поставят непосредствено под муфите.

При преминаване на хоризонталните канализационни клонове през стени да се изпълнят отвори, осигуряващи 15 cm светло разстояние от темето на тръбата. След полагането на тръбата отворът да се запълни с пенополиуретан.

Канализационните клонове, които ще се монтират в рамките на фундамента трябва да се укрепват чрез скоби и шпилки, като последните се заваряват към армировката преди изливането на бетона, за да се предпазят от разместване при наливането на му.

При канализационните тръби в земята полагането се осъществява от точката на заустване нагоре. Предварително дъното на изкопа следва да се подравни и да се насипе пясъчна възглавница с височина 10 cm. След монтирането на хоризонталната канализационна инсталация същата следва да се засипе с пясък до 30 cm над темето на тръбата. Засипването на останалата част от изкопа се осъществява с баластра, която се уплътнява на пластове от по 20 cm до $\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$. При монтажа на тръбите стриктно да се спазват указанията на фирмата производител. Канализационната инсталация се почиства и промива след пълното ѝ изграждане.

Хоризонталната канализационна инсталация се изпитва на херметичност преди нейното засипване, клоновете се оставят напълнени с вода в продължение на 24 h, като не се допуска изтичане на вода от съединенията.

За проведените хидравлични изпитвания се съставят протоколи.

При приемането на сградната канализационна инсталация се проверяват:

1. заповедната книга на строежа;
2. съответствието на изградената канализационна инсталация с одобрения инвестиционен проект;

3. наклоните на тръбите, надеждността на укрепването, на съоръженията и връзките и работата на инсталацията и санитарните прибори;

4. документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях.

Приемателно-предавателната документация съдържа най-малко:

1. актовете за скрити работи;
2. протоколите от изпитванията за херметичност;
3. одобрения инвестиционен проект или заверената екзекутивна документация на канализационната инсталация и на външната площадкова канализационна мрежа;
4. документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях;
5. указания за техническата експлоатация.

Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

При работата на обекта следва стриктно да се спазват всички изисквания на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди началото на строителството Строителят е длъжен да изготви инструкции за здраве и безопасност на строителната площадка съобразно конкретните условия. Отговаря за инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите. Техническият ръководител следва да контролира спазването на изискванията за ЗБУТ, както и да провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи. Трудещите се трябва да преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив.

При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.

При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се предприемат мерки за отстраняването му.

Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.

Не се допуска подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.

Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

Инсталации, в частност укрепвания на тръби, фасонни части и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складира на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради са с широчина не по-малка от 1,0 m.

Ями и траншеи с вертикални стени без укрепване в нескални и незамръзнали почви над нивото на почвените води и отдалечени от подземни мрежи или съоръжения се изкопават на дълбочина не по-голяма от:

- в насипни, пясъчливи и чакълести (едрозърнести) почви – 1,00 m;
- в глинести пясъци – 1,25 m;
- в пясъчливи глини и глини – 1,50 m;
- в особено плътни нескални почви – 2,00 m.

Строителни и монтажни работи в изкопи с вертикални стени и без укрепване се извършват, след като техническият ръководител установи изправното и безопасно състояние на стените на изкопите.

При изпълнението на изкопните работи техническият ръководител и бригадирът са длъжни да следят за устойчивостта на откосите и при поява на пукнатини, успоредни на ръба на изкопа, на надвиснали камъни или козирки или при опасност от свличания или обрушвания да разпореждат на работещите незабавно излизане от изкопа и извеждане на строителните машини от застрашените участъци. Техническият ръководител може да разпреди намаляване

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

на наклона на откосите в съответните участъци или укрепването им само след съгласуване с проектанта.

1.5 Част „ОВКХ”

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е разработен въз основа на задание от Възложителя, скица за самостоятелен обект, акт за общинска собственост, архитектурно заснемане на сградата.

Проектът е разработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ, НАРЕДБА № РД-02-20-2 за ПКТСУТ, Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Обектът представлява преустройство на първи етаж на сградата на община Самоков. Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”. За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на: заседателна зала, многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, споделен офис и спомагателни помещения и офиси.

1.1. Настоящият проект е разработен на база:

- Задание на инвеститора
- Архитектурни чертежи
- Норми и правила за проектиране на ОВ инсталации
- Наредба №15 от 2006г. – „Технически правила и нормативи за проектиране , изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство , пренос и разпределение на топлинна енергия”
- БДС 14776-87 - “Охрана на труда, работните места в производствени помещения, санитарно-хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно облъчване”.
- Наредба Из - №1971 / 2009год за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ (ДВ, бр. 96 2009г., попр. ДВ, бр. 17 02.03.2010г.) изм. с РЕШЕНИЕ № 13641 на ВАС от 15.11.2010 г. по а.д. № 9105/2010 г. - ДВ, бр. 101 от 28.12.2010 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 75 от 27.08.2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.69 от 19.08.2014г., изм. и доп. ДВ, бр.89 от 28.10.2014 г., изм. ДВ, бр.8 от 30.01.2015 г., изм. и доп. ДВ, бр.2 от 08.01.2016 г.
- Наредба №7 от 15.12.2004 / 2017 г. за Енергийна ефективност на сгради.
- При изготвяне на проекта са използвани методики от следните справочници:
- Справочник по отопление, вентилация и климатизация - на проф. Д.Т.Н. инж. Станчо Д. Стамов - 1990 г.

1.2. Обектът се намира в гр. Самоков, общ. Самоков, обл. Софийска. Климатичните данни за обекта са:

- външна изчислителна температура отопление - -14°C
- външна изчислителна температура климатизация - +30°C
- продължителност на отоплителния сезон - 220 дни.
- денградуси: 3300

1.3. Микроклиматични параметри в отопляваните помещения:

Зимен изчислителен режим

- $t_{из}$ – съгласно санитарно-хигиенни норми
- $\phi_{из}$ – не се нормира и поддържа

2. Описание на сградата

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул.„Македония” № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Сградата е съществуваща. Топлоизолациите по ограждащите външни елементи са изпълнени по одобрена проектна документация. Дограмата е Al профил с топли дистанционери с двоен стъклопакет.

3. ОПИСАНИЕ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ

3.1 КЛИМАТИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ

За осигуряване нормални условия на микроклимат и комфорт в зала 1, зала 2, фоайе, споделен офис и офисни помещения се предвижда монтирането на климатични инсталации на директно изпарение, работеща с екологично чист фреон R32. Мулти-сплит системата е свързана система от няколко вътрешни тела и едно външно тяло. Външните тела са монтирани на местата указани в графичната част на проекта.

Вътрешните тела са подбрани на база на направени топлотехнически изчисления. В зала 1, зала 2, фоайе и споделен офис са предвидени вътрешни тела предназначени за скрит таванен монтаж – касетъчен тип. За офисните помещения са предвидени тела за високо-стенен монтаж. Температурата се задава от съответното дистанционно, с което се окомплектова всяко вътрешно тяло. Връзката на вътрешни и външни тела се осъществява от медни тръби, снабдени с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 9 мм.

За отвеждане на конденза през летния режим, когато климатизаторите работят в режим охлаждане, се предвиждат дренажни линии, които се монтират в близост до стените. Дренажната тръба е с необходимият наклон от 3‰, заустена към най-близкото възможно място и отразена във ВК проекта. Дренажните линии задължително се изолират с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 6 мм, за да се избегнат течове от образувалия се по тях конденз.

3.2 ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

За отопление на санитарните помещения и коридора се предвиждат електрически конвектори с терморегулатор, който прецизно контролира температурата в помещението и осигурява висок комфорт без преразход на енергия. Безопасната работа е гарантирана от вградената термична защита и високата влагоустойчивост /IP24/. Електрическият конвектор ще поддържа температура в помещението 5°C и ще го предпазва от преохлаждане при продължителен период на отсъствие. Конвектора ще се монтира на оказаното в чертежа място.

3.3 ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Смукателна вентилационна инсталация – Тоалетни

Замърсеният въздух от тоалетните се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V = 300 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250 \text{ Pa}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

Смукателна вентилационна инсталация – Складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус

Замърсеният въздух от складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=520 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250 \text{ Pa}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

4. БХТПБ

1. Изходни данни:

Този раздел БХТПБ към част ОВ е разработен в съответствие с:

- Предварително технико икономическо задание.
- Зададени данни от отговорния проектант на водещата част на проекта.
- Действащи нормативни документи по БХТПБ, от които не се допуска отклонение.

2. Обект на БХТПБ по проектна част:

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

- В разглежданият обект не се предвиждат мероприятия за осигуряване на чистотата на въздуха, поради липса на източници на вредни концентрации.
 - В разглежданият обект не се предвиждат мероприятия против шум, поради липса на източници, които го създават.
- 3. Пожарна безопасност:**
- За пожарна безопасност се предвиждат противопожарни мерки, съгласно проект по ПБ.
- 4. Инструкции по БХТПБ:**
- Организацията експлоатираща обекта, е длъжна да разработи инструкция за цялостна експлоатация и поддръжка на ОВ инсталациите, включително и действията при аварийни ситуации, с определяне на инсталациите и уредбите, които трябва да бъдат изключени (ако това не е осигурено от КИП и А).
- 5. Обезопасяване елементите на ОВ инсталациите.**
- Повърхностната температура на използваните конвективни отоплителни тела е ниска и няма опасност от изгаряне при директен телесен контакт.
 - Въртящите елементи на вентилаторите да са обезопасени.
- Всички електросъоръжения да се заземяват и обезопасяват.

1.6 Част “Пожарна безопасност”

1.База на която е разработен проекта

Настоящия проект е разработен по задание на възложителя и е с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971/2009 г. за СТПНОБП.

Целта на настоящия проект е осигуряване на безопасност при пожар в строежа, а именно:

- осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период от време;
- предвиждане на мерки за ограничаване разпространението на огън и дим;
- предвиждане на мерки за неразпространение на пожар към съседни строежи;
- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

При разработването на проекта са спазени нормативните изисквания определени в Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2.Описание на строежа, класове по функционална пожарна опасност

Предмет на настоящия проект за основен ремонт и преустройство е самостоятелен обект в сграда, разположен на първи етаж в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3, между оси „15” и „22”.

Функционално решение

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”.

За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на заседателна зала за провеждане на обучения и работни срещи, многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, презентации и обществени обсъждания, общо пространство, което да се обзаведе и оборудва за нуждите на споделен офис, спомагателни помещения и офиси.

Предвижда се общият брой на едновременно пребиваващите хора в обекта да не надхвърля 50 човека.

Строително-ремонтни работи

Проектът предвижда изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, в т.ч.:

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Дейности по част Архитектура;

Проектът предвижда подмяна на фасадна дограма с нова алуминиева дограма; очукване до здраво на поджужшена и компрометирана мазилка по вътрешни стени в помещенията и по тавана, грундиране и полагане на предстенна обшивка от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата по вътрешната страна на фасадните стени, основен ремонт на всички помещения - очукване на компрометирани мазилки по стени и тавани, полагане на обшивка от гипсокартон и латекс по стени и тавани в помещенията, премахване на съществуващи настилки, поставяне на нови настилки по пода – ламиниран паркет, фаянс, гранитогрес, според новите предназначения на помещенията, подмяна на вътрешна дървена дограма с нови врати, монтаж на подвижни преградни стени в зали.

Дейности по част Визуална:

Монтаж на нови прибори и оборудване в санитарни възли.

Дейности по част Електро:

Предвижда се цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическо табло и осветителните тела,

Дейности по част ОВК:

Предвижда се изграждане на нова отоплителна инсталация с монтаж на алуминиеви радиатори. Предвижда се изграждане на нова вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения.

За осигуряването на безопасност при пожар сградите и помещенията в зависимост от предназначението си се разделят на класове по функционална пожарна опасност съгласно изискванията, определени в Таблица 1 към чл. 8, ал.1, от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

Съществуващият обект се класифицира като клас по функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2 - Сгради за обществено обслужване в областта на образованието и сгради за административно обслужване.

3.Пасивна пожарна безопасност

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, сградите се подразделят на степени на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на строителните им конструктивни елементи.

Нормативно изискващата се степен на огнеустойчивост на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф1-Ф4, в зависимост от етажността и застроената им площ се определя в съответствие с регламентираното в Таблица № 4 към чл.13, ал.1 от горепосочената наредба.

Самостоятелният обект се класифицира като клас по функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2, със застроена площ от 365m². Предвид това, нормативно изискващата се степен на огнеустойчивост на обекта, определена съобразно изискванията на Таблица № 4 към чл. 13, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП е II-ра степен, при нормативно допустима застроена площ между брандмауерите – 2000 m².

Клас на функционална пожарна опасност		Максимално допустима застроена площ между брандмауерите, m ²					
		допустим брой на надземните етажи (височина)	степен на огнеустойчивост				
			I	II	III	IV	V
Ф4	Ф4.2	3-5	3000	2000	500	НД*	НД*

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградата е определена съгласно Таблица № 3 към чл.12, ал.1 на Наредба Из-1971 за СТПНОБП, а минималния клас по реакция на огън на същите е определен съгласно чл. 14, ал.10 от същата наредба.

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградата								
	колони и рамки	външни вътрешни носещи стени	външни и вътрешни неносещи стени	стени, отделящи евакуационни коридори и фойейта	междуетажни преградни конструкции	стени на стълбища	площадки и рамена на стълбища	покривна конструкция със защита съгласно колона 6	покривна конструкция без защита съгласно колона 6 покривни покрития
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Критерии за огнеустойчивост	R	REI	EI	EI	REI	EI	R	R или RE	R или RE
II	120	120	30	60	60	90	60	Не се нормира	45

3.2. Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и клас по реакция на огън на строителните продукти и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Преустройството не предвижда промени в конструкцията на съществуващата сграда. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, а вътрешните и външните неносещи стени са изпълнени като тухлени зидове с дебелини съответно 0,25 m и 0,12 m.

Огнеустойчивостта на проектираните конструктивни елементи е определена въз основа на сравнителни резултати по Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, а класа по реакция на огън на същите е определен на база на сравнителни резултати в съответствие с определеното в Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8 от същата наредба.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Определяне класа по реакция на огън и границата на огнеустойчивост на конструктивните елементи.				
Конструктивен елемент	Материал	Клас по реакция на огън	Сечение (мм)	Фактическа граница на огнеустойчивост (мин)
Колони	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	-	> R 120 (т.2.2 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Вътрешни и външни носещи стени	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	250	> REI 360 (т.1.2 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Вътрешни и външни неносещи стени	Керамични тухли	A1 (т.21 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	250	EI 240 (т.1.1 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
	Керамични тухли	A1 (т.21 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	120	EI 120 (т.1.1 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Междуетажни преградни конструкции	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	-	REI 120 (т.3.4 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)

Конструктивните елементи на обекта отговарят на II-ра степен на огнеустойчивост, при нормативно изискваща се II-ра степен.

3.3. Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали

Нормативно изискваният се клас по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа са определени по Таблица 7 към чл.14, ал.12 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, съобразно класът по функционална пожарна опасност на съответното помещение, неговата площ и разположението му в сградата.

Фактическият клас по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности е определен съгласно Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8 от същата наредба.

Самостоятелният обект се класифицира като клас по функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2, със застроена площ от 365m².

Наименование на помещението	Елемент	Клас по реакция на огън	
		Нормативна	Фактическа
На кота ±0,00			
Зали	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19, от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Офиси	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес/ паркет

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Общи помещения	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Складови помещения	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон мин. EI 45
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Санитарно-хигиенни Помещения; аусгус	Стени	C-s2,d1	Фаянс – А1 (т. 28 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Подова керамика
Техническо помещение	Стени	B-s1, d0	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	B-s1, d0	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Евакуационни коридори	Стени	B-s1, d0	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	B-s1, d0	Гипсокартон
	Подове	DFL-s1	Гранитогрес – А1 (т. 28 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)

Съгласно чл. 14, ал. 13 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП класовете по реакция на огън на компонентите на системи за топлоизолация на външни повърхности на сгради от класове на функционална пожарна опасност от Ф1 до Ф4, допустимите площи и начинът на разделянето им, са регламентирани в Таблица № 7.1 от същата наредба.

Преустройството не предвижда промени в на външните повърхности на сградата.

3.4 Вътрешна планировка

Съгласно изискванията на Таблица № 4 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, максимално допустимата застроена площ на сгради от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 от V-та степен на огнеустойчивост и от 1 надземно етажно ниво е 400 m². Предвид това, че обектът е със застроена площ 365m², то не е необходимо изпълнението на брандмауери за разделянето й до нормативно допустими застроени площи.

3.5 Евакуация

Целта на настоящата част от проекта е осигуряване на своєвременна и безпрепятствена евакуация и защита на евакуиращите се от въздействието на опасните фактори на пожара, с което да бъдат изпълнени изискванията на чл. 33 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

За евакуация от сградата се придвиждат два евакуационни изхода с широчина мин. 1m и височина 2.1 m, в съответствие с изискванията на чл. 54, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП. Дължината на евакуационния път от най-отдалечената точка в помещение до евакуационен изход е по-малко от 20 m в съответствие с разпоредбата на чл. 44, ал. 2, т. 1 от наредбата. Максималната дължина на евакуационния път от вратата на най-отдалеченото помещение до евакуационния изход не превишава 40 m, в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 3, т. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Посоката на отваряне на вратите на евакуационните изходи е съобразена с изискванията на чл. 43 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

3.6. Генерална планировка на строежа.

Около проектирания строеж не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Достъпът до сградата ще се осъществи от съществуваща улица, с широчина по-голяма от 3,5 m, в съответствие с изискванията на чл. 27 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

4. Активни мерки за пожарна безопасност:

4.1 Пожарогасителна система.

Обектът е от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2, поради което за същия не се изисква осигуряването на автоматична пожарогасителна система, съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

4.2.Пожароизвестителна система.

Проектираната сграда е от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2, поради което за същата се изисква осигуряването на автоматична пожароизвестителна система, съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

За нуждите на обекта се предвижда адресируема пожароизвестителна централа С01 за етаж кота ± 0.00 с един пожароизвестителен кръг. Централата е снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72 h. Централата С01 се монтира в фойето на партера.

Полагането на пожароизвестителната инсталация е съобразено с изискванията на Наредба № 13-1971, приложение №1, забележка №12.

4.3. Димо - и топлоотвеждащи инсталации

Съгласно чл.113, ал.5, т.1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП не се предвижда вентилационна система за отвеждане на дим и топлина за обект с клас по функционална пожарна опасност Ф4.

4.4. Отоплителни и вентилационни инсталации **КЛИМАТИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ**

За осигуряване нормални условия на микроклимат и комфорт в зала 1, зала 2, фойе, коридор и споделен офис се предвижда монтирането на климатични инсталации на директно изпарение, работещи с екологично чист фреон R32. Мулти-сплит системата е свързана система от няколко вътрешни тела и едно външно тяло. Външните тела са монтирани на местата, указани в графичната част на проекта.

Вътрешните тела са подбрани на база на направени топлотехнически изчисления. В зала 1, зала 2, фойе, коридор и споделен офис са предвидени вътрешни тела предназначени за скрит таванен монтаж – касетъчен тип. Температурата се задава от съответното дистанционно, с което се окомплектова всяко вътрешно тяло. Връзката на вътрешни и външни тела се осъществява от медни тръби, снабдени с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 9 mm.

За отвеждане на конденза през летния режим, когато климатизаторите работят в режим охлаждане, се предвиждат дренажни линии, които се монтират в близост до стените. Дренажната тръба е с необходимият наклон от 3‰, заустена към най-близкото възможно място и отразена във ВК проекта. Дренажните линии задължително се изолират с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 6 mm, за да се избегнат течове от образувания се по тях конденз.

ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

За отопление на санитарните помещения и коридора се предвиждат електрически конвектори с терморегулатор, който прецизно контролира температурата в помещението и осигурява висок комфорт без преразход на енергия. Безопасната работа е гарантирана от вградената термична защита и високата влагоустойчивост /IP24/. Електрическият конвектор ще поддържа температура в помещението 5°C и ще го предпазва от преохлаждане при продължителен период на отсъствие. Конвектора ще се монтира на оказаното в чертежа място.

ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Смукателна вентилационна инсталация – Тоалетни:

Замърсеният въздух от тоалетните се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=300\text{м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

Смукателна вентилационна инсталация – Складове, техн. зона, общо помещение и аусгус:

Замърсеният въздух от складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=560\text{м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

4.5. Електрически инсталации и уредби

Корпусите на електрическите табла ще бъдат изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от V-0 в съответствие с изискването на чл. 246, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Предвижда се комутационните апарати (ключове, превключватели, щепселни съединения, разклонителни кутии и др.) да бъдат монтирани върху конструкции и поставки с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, в съответствие с чл. 239, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Електрическите уредби и инсталации се проектират при спазване изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, Наредба № 3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 1/2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

4.6. Водоснабдяване за пожарогасене.

В проектната разработка се разглежда самостоятелен обект в съществуваща сграда. Преустройството, както и основния ремонт нямат отношение към промяна на обстоятелствата, за съществуващата сграда, които могат да бъдат препоставка за по-строги противопожарни изисквания от тези, спрямо които е въведена в експлоатация съществуващата сграда.

Вътрешното противопожарно водоснабдяване в самостоятелното помещение е съществуващо от 1 бр. пожарна касета, която ще бъде запазена, но тръбната разводка до нея ще бъде подменена. По този начин е изпълнено изискването на чл. 199, таблица 19 ал. 1, т.6,п.т. А от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП – един брой на едновременно действащите пожарникранове с разход на вода 2 l/s.

4.7. Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и др.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, помещенията и строежите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се оборудват с пожаротехнически средства съгласно Приложение № 2 от същата. За конкретния строеж, необходимите пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене са както следва:

Етаж/Помещение	Вид и количество на пожаротехническите средства за първоначално гасене*	Нормативно изискване	Разположение
Кота ±0,00	2 прахови пожарогасителя тип ABC – 6 кг; 2 пожарогасителя с въглероден диоксид 5кг; 2 пожарогасителя на водна основа с	т. II.1 , а) от Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП	В близост до евакуационните изходи

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

	вместимост 91 за пожари клас А		
Общо:	2 прахови пожарогасителя тип ABC – 6 кг; 2 пожарогасителя с въглероден диоксид 5кг; 2 пожарогасителя на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А		

***Забележка:** Предвижда се пожарогасителите да бъдат окачени на стойки, като разстоянието между дъното на пожарогасителя и пода е не по-малко от 3 см., а височината на горната част на пожарогасителя, измервано от пода, е не повече от 1,5 m, в съответствие с регламентираното в БДС ISO 11602 „Защита от пожар. Носими и возими пожарогасители. Част 1 – Подбор и инсталиране“.

1.7. Част „План за безопасност и здраве“ / ПБЗ /

Изготвен е на основание Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2. Технически данни на строежа :

Застроена площ на самостоятелния обект (ЗП): **365. 00 м²**
Общ брой едновременно пребиваващи хора в обекта: **до 50 човека**

3. Представени и приложени към доклада документи за строежа:

3.1. Акт № 17277 за частна общинска собственост от 18.02.2020г.,

3.2. Извадка от регулационния план (РП) на гр.Самоков за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв.416 - за многофункционална сграда

3.3. Схема № 15- 689364 / 25.06.2021г., на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9, издадена от СГКК – Софийска област

3.4. Становище Рег.№ 527 / 31.08.2022г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1,т.1 от ЗМВР и чл.144, от ЗУТ, издадено от Районна Служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Самоков, със *Заключение:* “Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9”, гр.Самоков в културен център “Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 – Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество на местни инициативни групи “ от мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014-2020г., СЪОТВЕТСТВА на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

3.5. Здравно заключение за оценка на Инвестиционен проект изх.№ АУ-1870-109 -1 от 22.08.2022 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област към Министерство на здравеопазването, за обект: “Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906. 282.3.9” в Културен център „Самоков – уникално съчетание на традиция, култура и природа“

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ: Инвестиционният проект СЪОТВЕТСТВА на здравните изисквания.

3.6. Свързани /присъединени/ са инсталациите и уредбите на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура:

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Самостоятелният обект е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЧЕЗ България“ АД, съгласно Договор №14 967 и Анекс 2 /01.01.2022г., Обект № (ITH / EIC) M32Z103001122871Y и Обект № (ITH / EIC) M32Z103101122870Q

Самостоятелният обект е присъединен към селищните водопроводна и канализационна мрежи, чрез съществуващите сградни водопроводно и канализационно отклонение и е абонат на „В и К“ ЕООД София област, с партиден № 1103707

3.7. ДОКЛАД ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА" НА ОСНОВАНИЕ чл.142, ал.10 от ЗУТ на комплексен проект за инвестиционна инициатива на обекта от инж.Мария Варадинова Тасева - Регистрационен № 00649

3.8. Удостоверение № РК -0464 / 01.04.2020 г., издадено от ДНСК за извършване дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, със срок на валидност на удостоверението до : 01.04.2025г. Неразделна част от удостоверението е заверен Списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността.

3.9 Застрахователна полица № 22228P30001 / 10.05.2022 г. от Застрахователна компания „УНИКА“ АД, гр.София, Вид застраховка: Отговорност на консултанта/ строителен надзор. Застрахован: „КОНСУЛТАНТ“ЕООД, гр.Дупница. Застрахован интерес: Професионалната отговорност на застрахования по чл.171 от ЗУТ като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите (консултант) за строежи от I –ва/първа/ категория и / или за упражняване на строителен надзор (консултант, извършващ строителен надзор) за строежи I –ва /първа/ категория. Срок на застраховката: от 12.05.2022 г. до 11.05.2023 г. Условия: Съгласно Общи условия за страховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор“

4. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Съгласно чл.142 (5) от ЗУТ оценката обхваща проверка за съответствие със:

4.1. Предвижданията на подробния устройствен план

Проектирането на обект: **Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“** по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

е извършено на основание и в съответствие с Извадка от регулационния план (РП) на гр.Самоков за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв.416 - за многофункционална сграда, извадка от Кадастрална карта на гр.Самоков за поземлен имот с идентификатор 65231.906.282 и Схема № 15- 689364 / 25.06.2021г., на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9, издадена от СГКК – Софийска област

Заключение: Проектът е в съответствие с предвижданията на ПУП.

4.2. Правилата и нормативите за устройство на територията

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Инвестиционният проект е изготвен в съответствие с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изпълнени са изискванията на Наредба № 2 от 29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии (обн. ДВ, бр.86 /01.10.2004г.)

Архитектура

Достъпните места за паркиране на автомобили на хора с увреждания са предвидени в съществуващия паркинг към сградата на община Самоков. От достъпните места за паркиране до достъпния вход на самостоятелния обект е осигурен достъпен маршрут с равна и нехлъзгава настилка и необходимите за конкретния случай елементи за осигуряване на достъпната среда, с което са спазени изискванията на чл. 22 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Заклучение: Няма конфликт с Правилата и нормативите за устройство на територията

4.3. Съответствие с изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл.169, ал.1 и изискванията по чл.169, ал.3 от ЗУТ

4.3.1. Механично съпротивление и устойчивост

Съгласно чл.142 (10) от ЗУТ:

Оценката за съответствието на част **“Конструктивна”** на Инвестиционния проект е извършена от физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" **инж.Мария Варадинова Тасева** - Регистрационен № 00649

Към инвестиционния проект е приложено Удостоверение за упражняване на технически контрол по част “Конструктивна” на инвестиционните проекти, важи за регистър 2022г., **инж.Мария Варадинова Тасева** - Регистрационен № 00649, вписана в публичния регистър на лицата, упражняващи технически контрол, с протоколно решение на УС на КИПП 146 / 30.03.2018 г., срок на валидност до 30.03.2023 г., издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/

Изготвен е ДОКЛАД ЗА СЪОТВЕТСТИЕТО НА ЧАСТ “КОНСТРУКТИВНА” НА ОСНОВАНИЕ чл.142, ал.10 от ЗУТ на инвестиционния проект на обекта, от **инж.Мария Варадинова Тасева** - Регистрационен № 00649

Заклучение: Спазени са изискванията за механичното съпротивление и устойчивост

4.3.2 Безопасност в случай на пожар

За обекта има Положително Становище Рег.№ 527 / 31.08.2022г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1, т.1 от ЗМВР и чл.144, от ЗУТ, издадено от Районна Служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Самоков, със Заклучение: “Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9”, гр.Самоков в културен център “Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 – Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество на местни инициативни групи “от мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014-2020г., СЪОТВЕТСТВА на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Пожарна безопасност

Пасивна пожарна безопасност

Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, сградите се подразделят на степени на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на строителните им конструктивни елементи.

Нормативно изискващата се степен на огнеустойчивост на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф1-Ф4, в зависимост от етажността и застроената им площ се определя в съответствие с регламентираното в Таблица № 4 към чл.13, ал.1 от горепосочената наредба.

Самостоятелният обект се класифицира като клас по функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2, със застроена площ от 365m². Предвид това, нормативно изискващата се степен на огнеустойчивост на обекта, определена съобразно изискванията на Таблица № 4 към чл. 13, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП е II-ра степен, при нормативно допустима застроена площ между брандмауерите – 2000 m².

Клас на функционална пожарна опасност		Максимално допустима застроена площ между брандмауерите, m ²					
		допустим брой на надземните етажи (височина)	степен на огнеустойчивост				
			I	II	III	IV	V
Ф4	Ф4.2	3-5	3000	2000	500	НД*	НД*

Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградата е определена съгласно Таблица № 3 към чл.12, ал.1 на Наредба 13-1971 за СТПНОБП, а минималния клас по реакция на огън на същите е определен съгласно чл. 14, ал.10 от същата наредба.

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградата								
	колони и рамки	външни вътрешни носещи стени	външни и вътрешни неносещи стени	стени, отделящи евакуационни коридори и фойета	междуетажни преградни конструкции	стени на стълбища	площадки и рамена на стълбища	покривна конструкция със защита съгласно колона 6	покривна конструкция без защита съгласно колона 6 покривни покрития
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Критерии за огнеустойчивост	R	REI	EI	EI	REI	EI	R	R или RE	R или RE
II	120	120	30	60	60	90	60	Не се нормира	45

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и клас по реакция на огън на строителните продукти и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Преустройството не предвижда промени в конструкцията на съществуващата сграда. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, а вътрешните и външните неносещи стени са изпълнени като тухлени зидове с дебелини съответно 0,25 m и 0,12 m.

Огнеустойчивостта на проектираните конструктивни елементи е определена въз основа на сравнителни резултати по Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, а класа по реакция на огън на същите е определен на база на сравнителни резултати в съответствие с определеното в Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8 от същата наредба.

Определяне класа по реакция на огън и границата на огнеустойчивост на конструктивните елементи.				
Конструктивен елемент	Материал	Клас по реакция на огън	Сечение (мм)	Фактическа граница на огнеустойчивост (мин)
Колони	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	-	> R 120 (т.2.2 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Вътрешни и външни носещи стени	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	250	> REI 360 (т.1.2 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Вътрешни и външни неносещи стени	Керамични тухли	A1 (т.21 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	250	EI 240 (т.1.1 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
	Керамични тухли	A1 (т.21 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	120	EI 120 (т.1.1 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)
Междуетажни преградни конструкции	Стоманобетон	A1 (т.6 от табл. 1 на Приложение 6 към чл.14, ал.8)	-	REI 120 (т.3.4 от Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4)

Конструктивните елементи на обекта отговарят на II-ра степен на огнеустойчивост, при нормативно изискваща се II-ра степен.

Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали

Нормативно изискващият се клас по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа са определени по Таблица 7 към чл.14, ал.12 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, съобразно класът по функционална пожарна опасност на съответното помещение, неговата площ и разположението му в сградата.

Фактическият клас по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности е определен съгласно Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8 от същата наредба.

Самостоятелният обект се класифицира като клас по функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2, със застроена площ от 365m².

Наименование на помещението	Елемент	Клас по реакция на огън	
		Нормативна	Фактическа
На кота ±0,00			
	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19, от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Офиси	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес/ паркет
Общи помещения	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Складови помещения	Стени	C-s2,d1	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон мин. EI 45
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Санитарно-хигиенни Помещения; аусгус	Стени	C-s2,d1	Фаянс – А1 (т. 28 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	C-s2,d1	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Подова керамика
Техническо помещение	Стени	B-s1, d0	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	B-s1, d0	Гипсокартон
	Подове	Не се предявяват изисквания	Гранитогрес
Евакуационни коридори	Стени	B-s1, d0	Латекс върху гипсова шпакловка – А1 (т. 19 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)
	Тавани	B-s1, d0	Гипсокартон
	Подове	DFL-s1	Гранитогрес – А1 (т. 28 от табл. 1 на Приложение № 6 към чл. 14, ал. 8)

Съгласно чл. 14, ал. 13 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП класовете по реакция на огън на компонентите на системи за топлоизолация на външни повърхности на сгради от класове на функционална пожарна опасност от Ф1 до Ф4, допустимите площи и начинът на разделянето им, са регламентирани в Таблица № 7.1 от същата наредба.

Преустройството не предвижда промени в на външните повърхности на сградата.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Вътрешна планировка

Съгласно изискванията на Таблица № 4 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП, максимално допустимата застроена площ на сгради от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 от V-та степен на огнеустойчивост и от 1 надземно етажно ниво е 400 m². Предвид това, че обектът е със застроена площ 365m², то не е необходимо изпълнението на брандмауери за разделянето ѝ до нормативно допустими застроени площи.

Евакуация

Целта на настоящата част от проекта е осигуряване на своевременна и безпрепятствена евакуация и защита на евакуиращите се от въздействието на опасните фактори на пожара, с което да бъдат изпълнени изискванията на чл. 33 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

За евакуация от сградата се придвиждат два евакуационни изхода с широчина мин. 1m и височина 2.1 m, в съответствие с изискванията на чл. 54, ал. 1 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП. Дължината на евакуационния път от най-отдалечената точка в помещение до евакуационен изход е по-малко от 20 m в съответствие с разпоредбата на чл. 44, ал. 2, т. 1 от наредбата. Максималната дължина на евакуационния път от вратата на най-отдалеченото помещение до евакуационния изход не превишава 40 m, в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 3, т. 2 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

Посоката на отваряне на вратите на евакуационните изходи е съобразена с изискванията на чл. 43 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

Генерална планировка на строежа.

Около проектирания строеж не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

Достъпът до сградата ще се осъществи от съществуваща улица, с широчина по-голяма от 3,5 m, в съответствие с изискванията на чл. 27 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

Активни мерки за пожарна безопасност:

Пожарогасителна система.

Обектът е от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2, поради което за същия не се изисква осигуряването на автоматична пожарогасителна система, съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

Пожароизвестителна система.

Проектираната сграда е от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2, поради което за същата се изисква осигуряването на автоматична пожароизвестителна система, съгласно Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

За нуждите на обекта се предвижда адресируема пожароизвестителна централа С01 за етаж кота ±0.00 с един пожароизвестителен кръг. Централата е снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72 h. Централата С01 се монтира в фойето на партера.

Полагането на пожароизвестителната инсталация е съобразено с изискванията на Наредба № Із-1971, приложение №1, забележка №12.

Димо - и топлоотвеждащи инсталации

Съгласно чл.113, ал.5, т.1 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП не се предвижда вентилационна система за отвеждане на дим и топлина за обект с клас по функционална пожарна опасност Ф4.

Отоплителни и вентилационни инсталации КЛИМАТИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ

За осигуряване нормални условия на микроклимат и комфорт в зала 1, зала 2, фойе, коридор и споделен офис се предвижда монтирането на климатични инсталации на директно изпарение, работещи с екологично чист фреон R32. Мулти-сплит системата е свързана система от няколко вътрешни тела и едно външно тяло. Външните тела са монтирани на местата, указани в графичната част на проекта.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Вътрешните тела са подбрани на база на направени топлотехнически изчисления. В зала 1, зала 2, фойе, коридор и споделен офис са предвидени вътрешни тела предназначени за скрит таванен монтаж – касетъчен тип. Температурата се задава от съответното дистанционно, с което се окомплектова всяко вътрешно тяло. Връзката на вътрешни и външни тела се осъществява от медни тръби, снабдени с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 9 мм.

За отвеждане на конденза през летния режим, когато климатизаторите работят в режим охлаждане, се предвиждат дренажни линии, които се монтират в близост до стените. Дренажната тръба е с необходимият наклон от 3‰, заустена към най-близкото възможно място и отразена във ВК проекта. Дренажните линии задължително се изолират с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 6 мм, за да се избегнат течове от образувания се по тях конденз.

ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

За отопление на санитарните помещения и коридора се предвиждат електрически конвектори с терморегулатор, който прецизно контролира температурата в помещението и осигурява висок комфорт без преразход на енергия. Безопасната работа е гарантирана от вградената термична защита и високата влагоустойчивост /IP24/. Електрическият конвектор ще поддържа температура в помещението 5°C и ще го предпазва от преохлаждане при продължителен период на отсъствие. Конвектора ще се монтира на оказаното в чертежа място.

ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Смукателна вентилационна инсталация – Тоалетни:

Замърсеният въздух от тоалетните се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=300\text{м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

Смукателна вентилационна инсталация – Складове, техн. зона, общо помещение и аусгус:

Замърсеният въздух от складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=560\text{м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

Електрически инсталации и уредби

Корпусите на електрическите табла ще бъдат изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от V-0 в съответствие с изискването на чл. 246, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Предвижда се комутационните апарати (ключове, превключватели, щепселни съединения, разклонителни кутии и др.) да бъдат монтирани върху конструкции и поставки с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, в съответствие с чл. 239, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Електрическите уредби и инсталации се проектират при спазване изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, Наредба № 3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 1/2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Водоснабдяване за пожарогасене.

В проектната разработка се разглежда самостоятелен обект в съществуваща сграда. Преустройството, както и основния ремонт нямат отношение към промяна на обстоятелствата, за съществуващата сграда, които могат да бъдат препоставка за по-строги противопожарни изисквания от тези, спрямо които е въведена в експлоатация съществуващата сграда.

Вътрешното противопожарно водоснабдяване в самостоятелното помещение е съществуващо от 1 бр. пожарна касета, която ще бъде запазена, но тръбната разводка до нея ще бъде подменена. По този начин е изпълнено изискването на чл. 199, таблица 19 ал. 1, т.6,п.т. А от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП – един брой на едновременно действащите пожарникарове с разход на вода 2 l/s.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и др.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, помещенията и строежите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се оборудват с пожаротехнически средства съгласно Приложение № 2 от същата. За конкретния строеж, необходимите пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене са както следва:

Етаж/Помещение	Вид и количество на пожаротехническите средства за първоначално гасене*	Нормативно изискване	Разположение
Кота ±0,00	2 прахови пожарогасителя тип ABC – 6 кг; 2 пожарогасителя с въглероден диоксид 5кг; 2 пожарогасителя на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А	т. II.1 , а) от Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП	В близост до евакуационните изходи
Общо:	2 прахови пожарогасителя тип ABC – 6 кг; 2 пожарогасителя с въглероден диоксид 5кг; 2 пожарогасителя на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А		

***Забележка:** Предвижда се пожарогасителите да бъдат окачени на стойки, като разстоянието между дъното на пожарогасителя и пода е не по-малко от 3 см., а височината на горната част на пожарогасителя, измервано от пода, е не повече от 1,5 m, в съответствие с регламентираното в БДС ISO 11602 „Защита от пожар. Носими и возими пожарогасители. Част 1 – Подбор и инсталиране”.

Електро

Пожароизвестителна инсталация

За нуждите на обекта се предвижда адресируема пожароизвестителна централа C01 за етаж кота ±0.00 с един пожароизвестителен кръг. Централата е снабдена с акумулаторни батерии за автономна работа в продължение на 72 h. Централата C01 се монтира в фойето на партера. Предвижда се програмиране на пожароизвестителна линия съгласно приложената блок-схема.

За обекта се предвиждат адресируема пожароизвестителна централа с:

- основно ел. захранване 230V, 50Hz;
- резервно захранване – вградена суха акумулаторна батерия;
- автоматично превключване между основно и резервно захранване;
- 1 кръг с възможност за индивидуално разпознаване на датчиците (известителите);
- контрол на линиите за повреда;
- ясна информация върху лицеви панел за различни състояния на системата;
- управление на външни системи;
- автоматичен телефонен дайлъръ;
- възможност за връзка със СОТ централа;
- възможност за връзка с панели за дистанционен мониторинг.

Връзката от ПИЦ до отделните датчици се осъществява с кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm² с минимална устойчивост на огън PH30.

За обекта са предвидени димно-оптични и комбинирани димно-оптичен и термодиференциален датчик.

Датчиците се монтират под и над окачения таван, там където има такъв.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

За бързото и лесно локализиране на пожара се предвиждат изнесени светлинни индикатори за датчиците в окачения таван, монтирани под тавана. Те указват сработил датчик или група датчици, към които няма пряка видимост. Останалите датчици се предвиждат с индикация на самата основа. Разположението, броят и свързването на датчиците е съобразено с архитектурно-строителните особености на помещенията и е показано на съответните чертежи.

По пътищата на евакуацията се монтират ръчни бутонни пожароизвестители, на височина 1.2 m от к.г.п. и на разстояние не по-малко от 0.5 m от други ключове и бутони. Служат за сигнализация на пожар, установен от физически лица.

За надеждното алармиране при възникване на пожар се предвижда монтирането на сигнализация (сирени) – звуково-светлинна в сградата и отвън на фасадата. Захранването на вътрешните сирени е предвидено да става от пожароизвестителната линия на която принадлежат. За захранване на външната пожароизвестителна сирена е предвиден отделен захранващ кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm² от алармен изход на ПИЦ.

Основното ел. захранване на ПИЦ се осъществява с кабел СВТ 3x2.5 mm², положен открито над окачен таван, а където такъв липсва, изтеглен в трудногорими тръби, положени скрито под обшивка от гипсокартон или мазилка. Връзката между ПИЦ и датчиците се изпълнява с негорим кабел GR4 28205(1)-(5)R 2x0.5 mm², изтеглен в гофрирани трудногорими тръби Ø23 mm, положени скрито над окачен таван или под обшивка от гипсокартон. До датчици разположени в помещения без наличие на окачен таван или без възможност за скрито полагане, инсталациите се изпълняват в твърди трудногорими тръби Ø23 mm положени открито на скоби.

Полагането на пожароизвестителната инсталация е съобразено с изискванията на Наредба № 13-1971, приложение №1, забележка №12.

При изпълнение на ел. монтажните работи да се спазват изискванията на НУЕУЕЛ, наредба № 13-1971, всички други действащи нормативни документи, правилници и разпоредби, третиращи този вид работа, както и заводската документация за съоръженията. Съгласно НУЕУЕЛ, за пожароизвестителната инсталация трябва да се осигури отстояние минимум 10 cm от други ел. инсталации и безопасно разстояние от други източници на смущения, когато не е осигурена такава защита.

При изпълнение на инсталацията кабелите между датчиците да не се прекъсват. В местата, където това се налага да се направят сигурни и надеждни връзки и съединения.

Акумулаторната батерия за резервното захранване на централата да не се използва за други цели.

Пускането на системата да става в съответствие с техническата документация на фирмата производител.

Проверява се възможността системата за визуализация на различните режими. Проверява се системата за автономна работа и управление. За извършените проверки се съставя протокол от монтажната организация за проведени единични изпитания.

Въвеждането на системата в експлоатация да стане след успешно приключване на 72 часова пробна експлоатация.

Предаването на системата на инвеститора да се извърши с подписване на приемо-предавателен протокол, след успешно приключена 72 часова пробна експлоатация.

Заклучение: *Взети са всички необходими мерки, съгласно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. , за да бъде осигурена безопасността на строежа в случай на пожар.*

4.3.3. Хигиена, здраве и околна среда

За обекта има Здравно заключение за оценка на Инвестиционен проект изх. № АУ-1870-109 -1 от 22.08.2022 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област към Министерство на здравеопазването, за обект: "Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906. 282.3.9" в Културен център „Самоков – уникално съчетание на традиция, култура и природа"

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул. "Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ: *Инвестиционният проект СЪОТВЕТСТВА на здравните изисквания.*

Вик

Питейно-битовата водопроводна инсталация в самостоятелния обект ще бъде изцяло гравитачна. Топла вода ще се осигурява от битов бойлер,разположен в санитарно-хигиенното помещение. Сградната водопроводна инсталация за студена вода ще се изгражда от полипропиленови тръби PN16, а за инсталацията за топла вода ще се използват полипропиленови тръби с алуминиева вложка PN20.

Заустването на отпадъчните води от обекта ще се осъществява чрез съществуващ и новопроектирани вертикални канализационни клонове, които ще бъдат заустени в новопроектирана хоризонтална канализационна мрежа. От своя страна, новопроектираната хоризонтална канализационна мрежа ще бъде заустена в съществуващата хоризонтална канализационна мрежа на. Сградната канализационна инсталация, както и вертикалните канализационни клонове за сградата ще се изпълнява от PVC дебелостенни тръби. Отвеждането на дъждовните води от покриви и площадки е съществуващо.

ОВКХ

Смукателна вентилационна инсталация – Тоалетни

Замърсеният въздух от тоалетните се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V = 300\text{ м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{ Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

Смукателна вентилационна инсталация – Складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус

Замърсеният въздух от складове, техн. помещение, общо помещение и аусгус се засмуква чрез кръгъл канален вентилатор с дебит $V=520\text{ м}^3/\text{ч}$ и напор $H=250\text{ Па}$. Отработеният въздух се засмуква от помещението през конусни смукателни вентили, транспортира се чрез въздуховод от поцинкована ламарина до покрива на сградата, където се изхвърля в атмосферата.

БХТПБ

- В разглежданият обект не се предвиждат мероприятия за осигуряване на чистотата на въздуха, поради липса на източници на вредни концентрации.
- В разглежданият обект не се предвиждат мероприятия против шум, поради липса на източници, които го създават.

Инструкции по БХТПБ:

- Организацията експлоатираща обекта, е длъжна да разработи инструкция за цялостна експлоатация и поддръжка на ОВ инсталациите, включително и действията при аварийни ситуации, с определяне на инсталациите и уредбите, които трябва да бъдат изключени (ако това не е осигурено от КИП и А).

Обезопасяване елементите на ОВ инсталациите.

- Повърхностната температура на използваните конвективни отоплителни тела е ниска и няма опасност от изгаряне при директен телесен контакт.
 - Въртящите елементи на вентилаторите да са обезопасени.
- Всички електросъоразжения да се заземяват и обезопасяват.

Изготвен е **План за безопасност и здраве” / ПБЗ /** на основание и в изпълнение изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Заклучение: *Взети са всички необходими мерки за хигиената и здравето на хората и опазването на околната среда, съгласно действащите в момента нормативни документи.*

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КKKP на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

4.3.4. Достъпност и безопасност при експлоатация

Архитектура

Решения за достъпност:

Проектът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, в т.ч. за хора с физически увреждания до обекта и неговите помещения, съгласно изискванията на чл. 39 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Входното пространство, помещенията и пространствата за общо ползване и санитарно-хигиенните са свързани помежду си в достъпни маршрути, съгласно изискванията на чл. 41 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. Между отделните помещения няма да има разлика в нивата на настилките.

Осветлението по достъпните маршрути се предвижда така, че да осигурява подходяща осветеност на помещенията и удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява.

Достъпният вход на сградата се свързва с достъпния маршрут на прилежащата урбанизирана среда и отговаря на изискванията на чл. 46, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2021г., а тактилните ивици при входа се свързват с тактилните ивици по достъпните маршрути към вътрешността на сградата, съгласно чл.46, ал.3 от същата наредба.

Тактилните ивици ще се изпълнят с тактилни плочи по смисъла на чл. 53, ал. 2, т. 2 от ЗХУ и чл. 44, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Входната врата се предвижда да бъде двукрила, със светла широчина 180 cm и светла височина 210 cm, като дръжките на входната врата на достъпния вход да са удобни за хващане (не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката) и монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70 cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150 cm, съгласно чл. 49, ал.1 и чл. 51, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Широчината на вестибюла и фойето са съобразени с изискванията на чл. 52, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Коридорите по достъпния маршрут са проектирани с широчина по-голяма от 90 cm и при спазване на изискванията на чл. 41, а при предвидени врати по дължината на коридорите - широчината им е по-голяма от 120 cm, съгласно чл.53, ал.1 от Наредбата.

Самостоятелния обект е на едно ниво и не са предвидени стълби, рампи или асансьори.

Достъпните помещения и пространства за общо ползване се свързват с достъпните входни и комуникационни пространства чрез достъпен маршрут при спазване на изискванията за достъпност по реда на Наредба № РД-02-20-2/2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Вратите на помещенията и пространствата за общо ползване са предвидени със светла широчина не по-малка от 90 cm и светла височина 210 cm. Да имат удобна за хващане дръжка, монтирана на височина 90 cm от нивото на пода, чието ползване не изисква усилие. Подът пред вратите ще се изпълни равен, без издатини, по-големи от 0,5 cm, с изключение на тактилните ивици по смисъла на чл.60, ал.2 от Наредбата.

За улесняване ориентацията на хора със зрителни увреждания по дължината на достъпните маршрути се предвиждат тактилни ивици. Тактилната ивица за насочване (водеща линия) съгласно чл. 9 и 10 се изпълнява по цялата дължина на достъпния маршрут.

Излазите на електрическите инсталации, включително тези за управление (ключове за осветление, контакти и др.), в помещенията по достъпните маршрути се монтират на височина най-малко 40 cm, но не повече от 120 cm от нивото на пода. Пред излазите се осигурява свободна подова площ с размери 80 на 130 cm.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа“ по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КKKP на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

В Зала 1 е предвидено място за човек в инвалидна количка с място за придружител.

В Споделения офис са предвидени работни места за хора с увреждания, свързани с достъпния маршрут в сградата и отговарят на следните изисквания (на основание чл.79 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.):

1. достъпното работно място е със свободна подова площ с минимални размери 80 на 130 cm, която не навлиза с повече от 50 cm под работния плот;
2. работният плот е на височина от 80 до 85 cm от нивото на пода, като между долния ръб на плота и пода се осигурява свободно пространство най-малко с височина 77 cm, широчина 75 cm и дълбочина 50 cm;
3. пред отделните елементи на обзавеждането (шкафове, плотове, рафтове, библиотеки и др.) има свободна площ с минимални размери 80 на 130 cm за безпрепятствено доближаване с инвалидна количка или свободна площ за маневриране с диаметър 150cm;
4. използването на елементите на обзавеждането по т. 3 е съобразено с възможността за достъпност във височина от 40 до 120 cm от нивото на пода;
5. за улесняване ориентацията и работата на хора със зрителни увреждания по достъпния маршрут до работното им място се полагат тактилни ивици за насочване и внимание, които свързват в достъпен маршрут работното място с входа/изхода на сградата и достъпната тоалетна; тактилните ивици за насочване (водеща линия) съгласно чл. 9 и 10 се изпълняват по цялата дължина на достъпния маршрут.

В обекта се осигурява достъпното санитарно-хигиенно помещение, оразмерено и отговарящо на изискванията на чл.83, чл.84, чл.85 и чл.86 от Наредба № РД-02-20-2/2021г. Санитарните прибори и аксесоарите в достъпното санитарно-хигиенно помещение ще бъдат монтирани, съгласно изискванията на чл.87 от Наредба № РД-02-20-2/2021г.

Електро

Осветлението е работно, дежурно и евакуационно.

Осветлението в обекта се реализира с осветителни тела с LED източник, като е съобразено с разпределението, оборудването, типът и предназначението на помещенията. Видът на осветителните тела в отделните зони на обекта е решен според специфичното предназначение и естетическите критерии на отделните помещения и зони.

Евакуационно осветление за обекта е решено с осветителни тела 5W LED, с автономно хранване (акумулаторна батерия за 1ч.). На евакуационните осветителни тела се залепва пиктограма указваща посоката за евакуация. Осветителите се монтират на височина $h = 2.9m$ от к.г.п., освен ако не се налага друго. Осветеността на евакуационния път по осевата линия на пода е най-малко 1 lx.

При проектирането на осветителната уредба са взети под внимание всички особености на помещенията, както и следните светлотехнически белези за добро осветление:

- Разпределението на светлинната яркост и интензивността на осветлението;
- Ограничаване на заслепяването по посока на светлината;
- Цветът на светлината и цветовото възпроизвеждане.

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЕЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТТА

Система на хранване	- 230/400V, 50Hz система TN-S, TN-C; - ел. табла – стоящ монтаж и фалтов монтаж; - връзки на входящи и изходящи проводници и кабели с кабелни обувки или с ухото и винтово съединение; - проводници и кабели тип – СBT и СBT-с; - инсталация съобразена с изискванията на НУЕУЕЛ, ПТЕ, ПТБ, ПСТН.
Защита от поражения от ел. ток	- отделяне на шини N и PE в разпределително табло (Ткц); - заземяване на шина PE в главното табло; - защитни прекъсвачи (дефектнотоккови защиты); - главна система за изравняване на потенциалите.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

ОВК

Обезопасяване елементите на ОВ инсталациите.

- Повърхностната температура на използваните конвективни отоплителни тела е ниска и няма опасност от изгаряне при директен телесен контакт.
 - Въртящите елементи на вентилаторите да са обезопасени.
- Всички електросъоразжения да се заземяват и обезопасяват.

Заклучение: Осигурена е достъпност и са взети всички необходими мерки за безопасност при експлоатация на строежа, съгласно действащите в момента нормативни документи.

4.3.5. Защита от шум

В обекта няма източници на шум.

Заклучение: Осигурена е защитата от шум по време на строителството и на ползването на строежа, съгласно действащите нормативи

4.3.6. Икономия на енергия и топлосъхранение

За отопление на санитарните помещения и коридора се предвиждат електрически конвектори с терморегулатор, който прецизно контролира температурата в помещението и осигурява висок комфорт без преразход на енергия. Безопасната работа е гарантирана от вградената термична защита и високата влагоустойчивост /IP24/. Електрическият конвектор ще поддържа температура в помещението 5°C и ще го предпазва от преохлаждане при продължителен период на отсъствие. Конвектора ще се монтира на оказаното в чертежа място.

Заклучение: Взети са всички необходими мерки за икономия на енергия и топлосъхранение на строежа, съгласно действащите в момента нормативни документи

4.3.7. Устойчиво използване на природните ресурси

Във връзка с чл.15, ал.1, т.4 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, обн. ДВ. бр.98 от 08.12.2017 г. не се разработва План за управление на строителните отпадъци за промяна на предназначението на строежи с РЗП, по-малка от 700 кв.м.

Заклучение: Осигурено е устойчиво използване на природните ресурси на строежа, съгласно действащите в момента нормативни документи

4.3.8. Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности

Имотът, в който е разположен строежа не попада в границите на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти по смисъла на Закона за защитените територии, на Закона за биологичното разнообразие и не попада в границите на недвижими културни ценности.

Заклучение: Осигурено е опазването на защитените зони, на защитените територии, на други защитени обекти и на недвижимите културни ценности

4.3.9 Намаляване на риска от бедствия

Заклучение: Спазени са всички необходими инженерно-технически правила за намаляване на риска от бедствия.

4.3.10. Физическа защита на строежите

Заклучение: Осигурена е физическа защита на строежа.

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

4.4. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Няма разминавания, противоречия и несъответствия между отделните части на инвестиционния проект.

Заклучение: *Налице е взаимна съгласуваност между отделните части на проекта.*

4.5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

Отделните части на проекта са изработени в пълен обем, съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр.51 от 2001г.)

Заклучение: *Предоставената проектна документация- обяснителни записки, чертежи и инженерни изчисления са пълни, съобразно нормативните изисквания. Има структурно съответствие на инженерните изчисления.*

4.6. Изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива.

В строежа няма съоръжения с повишена опасност подлежащи на технически надзор.

Заклучение: *Спазени са изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност*

4.7 Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.

За обекта няма специфични изисквания, съгласно нормативен акт.

4.8. Изисквания на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.

За обекта няма изисквания на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.

4.9. Националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти

Заклучение: *Изпълнени са изискванията.*

4.10 Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

В строежа няма използване на опасни вещества, които крият риск от големи аварии с опасни вещества.

5. Проектът е изготвен в съответствие със следните нормативни документи:

5.1. Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр.1 от 2.01.2001г. в сила от 31.03.2001г. със всички изменения и допълнения)

5.2. Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн.ДВ, бр.72 от 15.08.2003г., изм.ДВ, бр.23 от 22.03.2011г., посл. изм.. ДВ бр.56 / 11.07.2017 г.)

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИVI -за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по КKKP на гр.Самоков), с адм. адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

5.3. Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр.51 от 2001г.)

5.4. Наредба № РД-02-20-2/2021г., за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

5.5. Български нормативи:

- Закон за енергетиката.
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите.
- УЧН 34 – Уедрени сметни норми. Електрически инсталации в сгради.

5.6. Наредба № Из -1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр. 96/2009 г.; попр.бр.17/02.03.2010 г.)

5.7. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 124 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 86 от 1999 г., бр. 64 и 92 от 2000 г., бр. 25 и 111 от 2001 г., бр. 18 и 114 от 2003 г., бр. 70 от 2004 г., бр. 76 от 2005 г., бр. 33, 48, 102 и 105 от 2006 г.)

5.8. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 102 от 2006 г.)

5.9. Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения, приета с ПМС № 174 от 2006 г. (ДВ, бр.60 от 2006 г.)

5.10 Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи (ДВ, бр. 11 от 2006 г.)

5.11 Наредба № 11 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера (ДВ, бр.6 от 2005 год.)

5.12 Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации (ДВ, бр. 40 от 2005 г.)

5.13. Наредба № 13 от 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа (обн., ДВ, бр. 8 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 71 от 2006 г.)

5.14. Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (ДВ, бр. 46 от 2001 г.)

5.15 Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ, бр. 88 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 48 от 2000 г., бр. 43 от 2003 г., бр. 37 и 88 от 2004 г.)

5.16. Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения (ДВ, бр. 32 от 2004 г.)

5.17. Правилник по безопасността на труда при взривните работи (издание на МТСГ, 1971; изм. и доп., ИБТ на МТСГ, бр. 7 от 1992 г.)

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ VI - за многофункционална сграда, кв.416, по РП на гр.Самоков, (ПИ с идентификатор 65231.906.282 по ККР на гр.Самоков), с адм. адрес: ул.„Македония” № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

5.18. Правилник по безопасността на труда при работа по въздушни и кабелни съобщителни линии и мрежи Д-06-001 (издание на МТСГ, 1997)

5.19 Правилник за защита на съобщителните линии от опасно и смущаващо електромагнитно влияние на електропроводните линии и за допустимите минимални сближения (издание на МТСГ, 1970; изм. и доп., ИБТ на МТСГ, бр. 4 от 1994 г.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА КОМПЛЕКСНИЯ ДОКЛАД

Представеният инвестиционен проект по части:
„Архитектура”, „Конструкции”, „Електрическа”, „ВиК”, „ОВК”,
„Пожарна безопасност” и ПБЗ”, за

СТРОЕЖ: Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за многофункционална сграда, кв.416, по регулационния план на гр.Самоков, (поземлен имот с идентификатор 65231.906.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Самоков), с административен адрес: ул.„Македония” № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

СЪОТВЕТСТВА СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Настоящият Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, се предоставя на Възложителя в изпълнение на изискването на чл.144, (1), т.6 „оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, когато е изготвена от консултант по чл.142, ал.6, т.2” за съгласуване и одобряване на Инвестиционния проект на строежа.

От приложенията към доклада е видно, че за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект на строежа е изпълнено и:

Изискването на чл.144 (1), т.1 „документ за собственост...”, т.4 „две копия от инвестиционния проект...”, т.6 „оценка за съответствието”, т.7 „положително становище, издадено от органите за пожарна безопасност и защита на населението, за строежи от първа, втора и трета категория” ...и чл.144 (2) „Условията за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на електроенергия, се осигуряват от организациите, предоставящи обществени услуги, при условията и по реда на специалните закони.

За съгласуване и одобряване на Инвестиционните проекти и издаване Разрешение за строеж на:

Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9", гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.

Местонахождение: в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за многофункционална сграда, кв.416, по регулационния план на гр.Самоков, (поземлен имот с идентификатор 65231.906.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Самоков), с административен адрес: ул."Македония" № 34, ет.1, гр.Самоков, община Самоков, област София

е необходимо Възложителят да представи проектната документация, настоящия доклад и цитираните по - горе документи пред Одобряващия орган при Община Самоков, област София

“КОНСУЛТАНТ” ЕООД , гр.Дупница:

Правоспособните физически лица от различните специалности:

1. Част „Архитектура”:

.....
/ арх.Асен Пилев /

2. Част “Електрическа”:

.....
/ инж.Васил Щерев /

3. Част “ВиК” :

.....
/ инж.Васил Милушев /

4. Част „ОВК” :

.....
/ инж.Лидия Сиджимкова /

5. Част “Пожарна безопасност”:

.....
/ инж. Здравко Вочуков /

6. Част „ПБЗ”

.....
/ инж.А.Велева /

Управител:
/ инж.Адриана Велева /

